



COMUNE DI PIEVE TORINA

via Roma n.126 – 62036 – (MC) - tel.n.0737518022 – tel.fax 073751202

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE LOCALE DI PUBBLICO ESERCIZIO-CHIOSCO PISCINA

In esecuzione alla determinazione dirigenziale dell'Area Amministrativa n° 157/2023 è emesso avviso di manifestazione di interesse per la gestione in affidamento del locale di pubblico esercizio-chiosco piscina comunale.

ENTE CONCEDENTE

Comune di Pieve Torina -via Roma n.126-0737518022.

Articolo 1-GESTIONE

La gestione avrà durata fino al termine della stagione estiva 2023 (21.09.2023) salvo la volontà di entrambe le parti di procedere a proroga. La scadenza del termine prestabilito ha effetto risolutivo e comporta l'automatica estinzione della concessione, con obbligo del concessionario di rilasciare l'immobile ed i mobili concessi in uso, senza la necessità di una tempestiva disdetta oppure di un formale provvedimento amministrativo.

Articolo 2-OBBLIGHI DEL SOGGETTO AFFIDATARIO

Il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere alla pulizia e manutenzione dei beni concessi, garantendo il buono stato di conservazione, eseguendo, a propria cura e spese per tutta la durata della concessione, le manutenzioni ordinarie e straordinarie necessarie.

Articolo 3-DESTINAZIONE DEL LOCALE

Il concessionario non potrà mutare l'uso dell'area concessa e del chiosco bar insistente sulla stessa. Il mancato esercizio, anche parziale, comporta la risoluzione del contratto per fatto e colpa del concessionario.

Articolo 4-CANONE

L'affidamento in gestione del locale non prevede alcun canone di concessione, la struttura si affida in gestione a titolo gratuito.

Articolo 5-REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Al presente avviso possono partecipare persone fisiche, cooperative, imprese e/o associazioni, con la facoltà di somministrare cibo e bevande, anche mediante un preposto autorizzato.

Il partecipante deve possedere i seguenti requisiti:

REQUISITI GENERALI:

- Impegno a partecipare ad iniziative future del comune che deve essere sempre garantito;
- Non avere pendenze con l'Ente per situazioni debitorie pregresse e non assolte, ripetuti inadempimenti o che abbiano commesso violazioni nella gestione di analoghi servizi;
- Non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, che hanno presentato domanda di concordato (per le sole imprese commerciali);
- Non trovarsi nelle cause di incompatibilità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;
- Assenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011, o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011;
- Non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana;

Articolo 6-RESPONSABILITA'

Il concessionario esonera il comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi che



COMUNE DI PIEVE TORINA

via Roma n.126 – 62036 – (MC) - tel.n.0737518022 – tel.fax 073751202

potessero in qualsiasi modo derivare da quanto forma oggetto della presente concessione.
L'aggiudicatario si impegna a far applicare, per quanto di competenza, quanto previsto dal d.lgs 81/2005.

Articolo 7-ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 14.00 del 01.08.2023 a mano presso l'ufficio protocollo o a mezzo PEC all'indirizzo comune.pievetorina@legalmail.mc.it, l'istanza di manifestazione di interesse per la concessione del locale in premessa, utilizzando il modello allegato.

Articolo 9-REQUISITI GENERALI:

Oltre ai requisiti generali il soggetto richiedente dovrà dichiarare quanto segue:

- Impegno a partecipare ad iniziative future del comune che deve essere sempre garantito;
- Non avere pendenze con l'Ente per situazioni debitorie pregresse e non assolute, ripetuti inadempimenti o che abbiano commesso violazioni nella gestione di analoghi servizi;
- Non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, che hanno presentato domanda di concordato (per le sole imprese commerciali);
- Non trovarsi nelle cause di incompatibilità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;
- Assenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011, o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011;
- Non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana;

Articolo 10-UTILIZZO DELL'IMMOBILE E ATTREZZATURE – DIVIETO DI CESSIONE

Il locale è concesso per l'esercizio di attività compatibile con la finalità di cui al presente avviso, con esclusione di ogni altra destinazione. Non è ammessa la cessione totale o parziale del contratto né la sub concessione, pena l'immediata revoca della concessione e risarcimento danni.

Obiettivi e termini della concessione:

- La concessione avviene ad esclusivo uso di sede per l'attività che verrà individuata quale assegnataria;
- L'immobile viene concesso/ nello stato di fatto in cui esso si trova e il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi alle utenze, la manutenzione ordinaria e straordinaria, tecnica ed impiantistica,(compresa la sua eventuale messa a norma) la pulizia e la custodia degli ambienti;

Il locale viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni e riserve.

Il concessionario si obbliga a non apportare alcuna modifica strutturale al locale, senza il preventivo consenso scritto del Comune. Al Comune è riconosciuto comunque il diritto di ottenere l'immediato ripristino nell'originario stato dei locali, a spese del concessionario e con il risarcimento dell'eventuale danno arrecato.

Il concessionario è costituito custode del locale e delle cose che in esso si trovano o nello stesso sono incorporate e si impegna a mantenerli in buono stato. Il concessionario risponde dei danni causati dall'inosservanza di tale obbligo, salvo che provi il caso fortuito o la forza maggiore.

Al termine della concessione il locale dovrà essere lasciato libero da persone e da cose e riconsegnato nel medesimo stato in cui è stato concesso, salvo le eventuali modifiche autorizzate, e salvo il normale deperimento d'uso.

Articolo 11-RESPONSABILITA'

Il concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo derivare da quanto forma oggetto della presente concessione.

L'aggiudicatario si impegna a far applicare, per quanto di competenza, quanto previsto dal d.lgs. 81/2008.

Comportano la decadenza della concessione per colpa del concessionario, previa contestazione scritta da parte della medesima, le seguenti inadempienze:

- il mutamento di destinazione pattuita;
- l'inadempienza agli obblighi relativi alla diligente custodia dei beni;



COMUNE DI PIEVE TORINA

via Roma n.126 – 62036 – (MC) - tel.n.0737518022 – tel.fax 073751202

-la cessione totale o parziale del contratto e la sub concessione;

Non spetterà al concessionario, in caso di decadenza, alcun indennizzo, per nessun titolo, neppure sotto il profilo di rimborso spese. In tutti i casi di risoluzione del contratto per colpa del concessionario, esso ha l'obbligo di effettuare il pagamento di quanto dovuto fino a quel momento ed è tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dall'inadempimento.

Articolo 12 -DATI PERSONALI

I concorrenti acconsentono il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del d.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, per tutte le esigenze procedurali. Il trattamento dei dati avverrà con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto del citato provvedimento legislativo. I soggetti interessati potranno esercitare i diritti previsti dal d.lgs. n. 196/2003. Titolare del trattamento dei dati è il comune di Pieve Torina nella persona del Responsabile del servizio.

Ai sensi del d.lgs. n. 196 del 30/06/2003, in ordine al presente procedimento si informa:

- a)le finalità di cui destinatari i dati raccolti ineriscono alle necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- b)il trattamento dei dati personali si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- c)la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o della decadenza dall'aggiudicazione.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge 241/1990 e dal d.lgs. 33/2013.

Articolo 13-DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto si applicano le normative vigenti in materia.

Pieve Torina 25.07.2023.

Il Resp.le Area Amministrativa
f.to Giulio Allegrini