

**Oggetto:** *Offerta per l'acquisto di immobili di proprietà Comunale – Lotto n. 1*

**Trattativa privata del 23/10/2023**

**Scadenza 22/11/2023**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Il sottoscritto .....,nato a.....,  
il ....., residente a ..... (prov. ....), in Via ..... n. ...., in qualità di:

- Persona fisica
- Legale rappresentante di:

.....  
Con sede in ..... (prov. ....),  
in Via ..... n. ....,  
codice fiscale .....  
partita IVA .....  
tel. .... Fax ..... e-mail .....  
eventuale indirizzo posta elettronica certificata (pec) .....  
domicilio per recapiti e comunicazioni (*da indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede per società/enti*)  
.....  
.....

Visto il Bando di alienazione a mezzo di Trattativa Privata dal Comune di Treia in data 23/10/2023,

**DICHIARA**

di essere intenzionato all'acquisto del bene suddetto e di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando menzionato, e pertanto

**OFFRE**

per l'acquisto del bene stesso il seguente prezzo unitario al metro quadro:

\_\_\_\_\_ **euro a metro quadro**

*(indicare il prezzo unitario al mq., espresso in euro, sia in cifre che in lettere, al netto delle imposte e in aumento rispetto al prezzo di stima ridotto del 40% per la porzione a verde pubblico)*

**Importo minimo € 19,50**

\_\_\_\_\_ **euro a metro quadro**

*(indicare il prezzo unitario al mq., espresso in euro, sia in cifre che in lettere, al netto delle imposte e in aumento rispetto al prezzo di stima ridotto del 40% per la porzione a viabilità)*

**Importo minimo € 5,40**

## D I C H I A R A

*(Si raccomanda di barrare le caselle di interesse)*

Di presentare offerta di acquisto dell'immobile di proprietà comunale indicato in oggetto in qualità di:

- Persona fisica privato cittadino;
- Persona fisica co-partecipante con la quota del.....% unitamente a .....<sup>1</sup>
- Procuratore speciale della seguente persona fisica<sup>2</sup>:  
..... nato/a a .....  
.....il .....
- Legale rappresentante della seguente persona giuridica<sup>3</sup>:  
(denominazione/ragione sociale) .....  
con sede a ..... (.....) in via ..... n. ....  
P.I. n. ....
- Procuratore speciale della seguente persona giuridica<sup>4</sup>:  
(denominazione/ragione sociale) .....  
con sede a ..... (.....) in via ..... n. ....  
P.I. n. ....

## D I C H I A R A altresì

### Parte da compilare a cura della persona fisica

- a) Di non trovarsi / Che la persona rappresentata non si trova in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico / a carico della persona rappresentata non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- b) Di non trovarsi / Che la persona rappresentata non si trova nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- c) Che a carico del sottoscritto / Della persona rappresentata non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e sm.i.;
- d) Di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine il Comune alienante;
- e) Di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando d'asta;
- f) Di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del bando;
- g) Di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'asta cui si concorre, di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Treia;
- h) Di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- i) Di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- l) Di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- m) Di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;

1 Riportare gli estremi della persona fisica o giuridica co-offerente. In questo caso occorre che anche gli altri co-offerenti compilino e sottoscrivano una domanda di partecipazione all'asta (a pena d'esclusione a norma di bando);

2 Allegare copia della procura speciale da rendersi con atto notarile o scrittura privata autenticata;

3 Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto della persona giuridica rappresentata.

4 Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto della persona giuridica rappresentata.

- n) Di non essere dipendente del Comune di Treia o di società partecipata di cui il Comune di Treia è socio di maggioranza e che si trovi coinvolto nel procedimento o che ha potere decisorio in merito;
- o) Di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:
- 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
  - 2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
  - 3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
  - 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

**Parte da compilare a cura della persona giuridica**

- a) Che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della persona giuridica sono:
- cognome e nome ..... nato a ..... (.....) il ..... carica ricoperta nell'ambito della società: .....
  - cognome e nome ..... nato a ..... (.....) il ..... carica ricoperta nell'ambito della società: .....
  - cognome e nome ..... nato a ..... (.....) il ..... carica ricoperta nell'ambito della società: .....
- b) Che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'asta;
- c) Che oltre al sottoscritto anche gli amministratori muniti di potere di rappresentanza sopra indicati non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- d) che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- e) di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine il Comune alienante;
- f) di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando d'asta;
- g) di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del bando;
- h) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'asta cui concorre e di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Treia;
- i) di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- l) di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- m) di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- n) di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- o) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede) .....
- .....

*oppure*

- di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;
- p) di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:**

- 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- 2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
- 3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
- 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Data .....

Firma (leggibile)

.....

*Allegati:*

- 1) Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore;
- 2) Procura autentica (nel caso di procuratore);
- 3) Atto comprovante la volontà dell'Ente rappresentato (nel caso di persona giuridica o Ente);
- 4) Informativa privacy (Allegato b al bando di alienazione), datato e sottoscritto per rilascio consenso;
- 5) La cauzione provvisoria pari al 10% del Valore del bene a base di trattativa paria a € 9.444,00
- 6) .....

***N.B.: si raccomanda di allegare fotocopia documento riconoscimento in corso di validità e si rammenta che ciascuna pagina della dichiarazione deve recare la firma o la sigla del dichiarante.***