

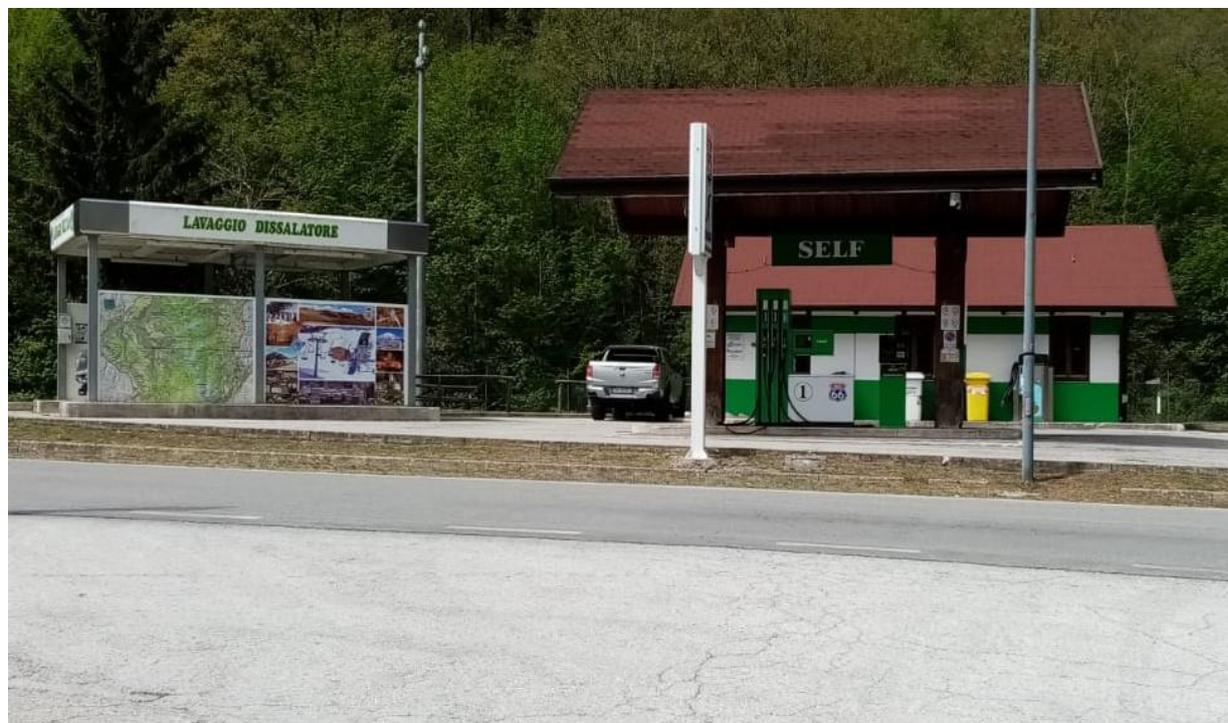


Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE: Arch. Marco Guardascione

Ditta: AMMINISTRAZIONE COMUNALE		Data: AGOSTO 2021
Comune: CASTELSANTANGELO SUL NERA		Via/Località: CAPOLUOGO, VIA ROMA
Foglio: 21	Particella: 547	Disegni: ESTRATTO CATASTALE, CTRN e PRG con NTA
Oggetto: <i>DISTRIBUTORE CARBURANTI</i>		



Il Responsabile dell'Area Tecnica:

Arch. Marco Guardascione

Il R.U.P/D.E.C.:

Geom. Giovanni Battista Ricci



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

INDICE:

1-Premessa	3
2-Inquadramento.....	3
3-Documentazione Fotografica	4

ALLEGATI

- **Planimetria Generale**



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

1. PREMESSA

Il Comune di Castelsantangelo sul Nera è proprietario di un distributore carburanti situato in Via Roma nel Capoluogo.

L'impianto in oggetto si compone di:

- un erogatore carburanti in una unica colonnina multiprodotto con due erogatori gasolio ed uno a benzina sul lato destro e due erogatori gasolio ed uno a benzina sul lato sinistro;
- n.1 apparecchiatura self-service/accettatore di banconote;
- un impianto di autolavaggio self service monopista, con diversi programmi di lavaggio, un lavachassis, un cambia monete/gettoni ed una aspirapolvere self;
- pensilina in legno a protezione degli erogatori;
- un immobile ad uso deposito/ufficio dotato di servizi igienici.

e garantisce un servizio indispensabile alla comunità.

Si precisa che l'impianto in oggetto a seguito del SISMA 2016 non ha subito danni tali da rendere inagibile la struttura.

Recentemente sono stati eseguiti dall'Amministrazione Comunale interventi di manutenzione straordinaria della copertura attraverso la sostituzione del vecchio manto di copertura in laterizio, per poter realizzare una nuova guaina impermeabilizzante con finitura del tipo "tegola canadese", al fine di migliorare l'impermeabilizzazione dei locali sottostanti, ed uniformare la tipologia di copertura con la vicina tettoia a protezione delle pompe dei carburanti.

2. INQUADRAMENTO

L'area in questione viene distinta in catasto al Fg.21 – P.Illa 547 e nel vigente PRG viene individuata come zona Dd "Distributore di Carburante".

Per la quale si riporta integralmente l'Art.43 delle NTA:

"Nell'ambito dell'organizzazione degli impianti di distribuzione dei carburanti, individuati nelle planimetrie di piano con la sigla Dd, possono essere previsti, se compatibili con i piani di settore commerciale e distribuzione carburanti, servizi per l'auto e servizi bar nel rispetto dei seguenti indici:

- *superficie utile massima :150 mq;*
- *parcheggi:100 mq. ogni 100 mq. di superficie utile;*

Le prescrizioni del presente comma si applicano anche ai distributori esistenti purché previsti nel piano di settore relativo o autorizzati. Nella porzione di area ricadente all'interno dell'ambito definitivo di tutela permanente del Torrente Nera e all'interno della zona a rischio di esondazione (tav.5/A), è vietato qualsiasi intervento edificatorio a carattere permanente. La presente norma si adeguerà ad eventuali norme regionali in vigore al momento della richiesta di attivazione di nuovo impianto."



**Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA**
Provincia di Macerata





Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

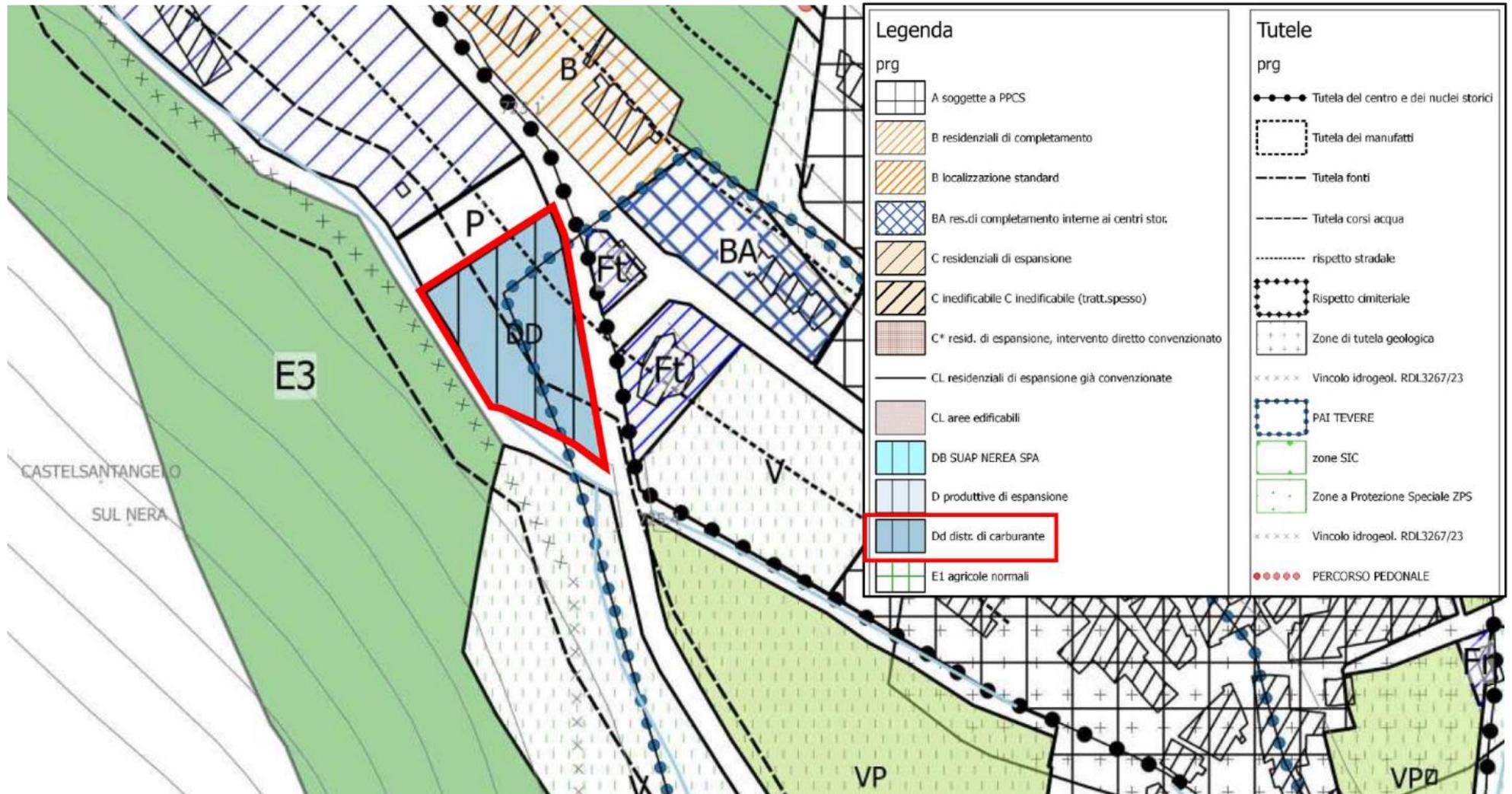
Provincia di Macerata





Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

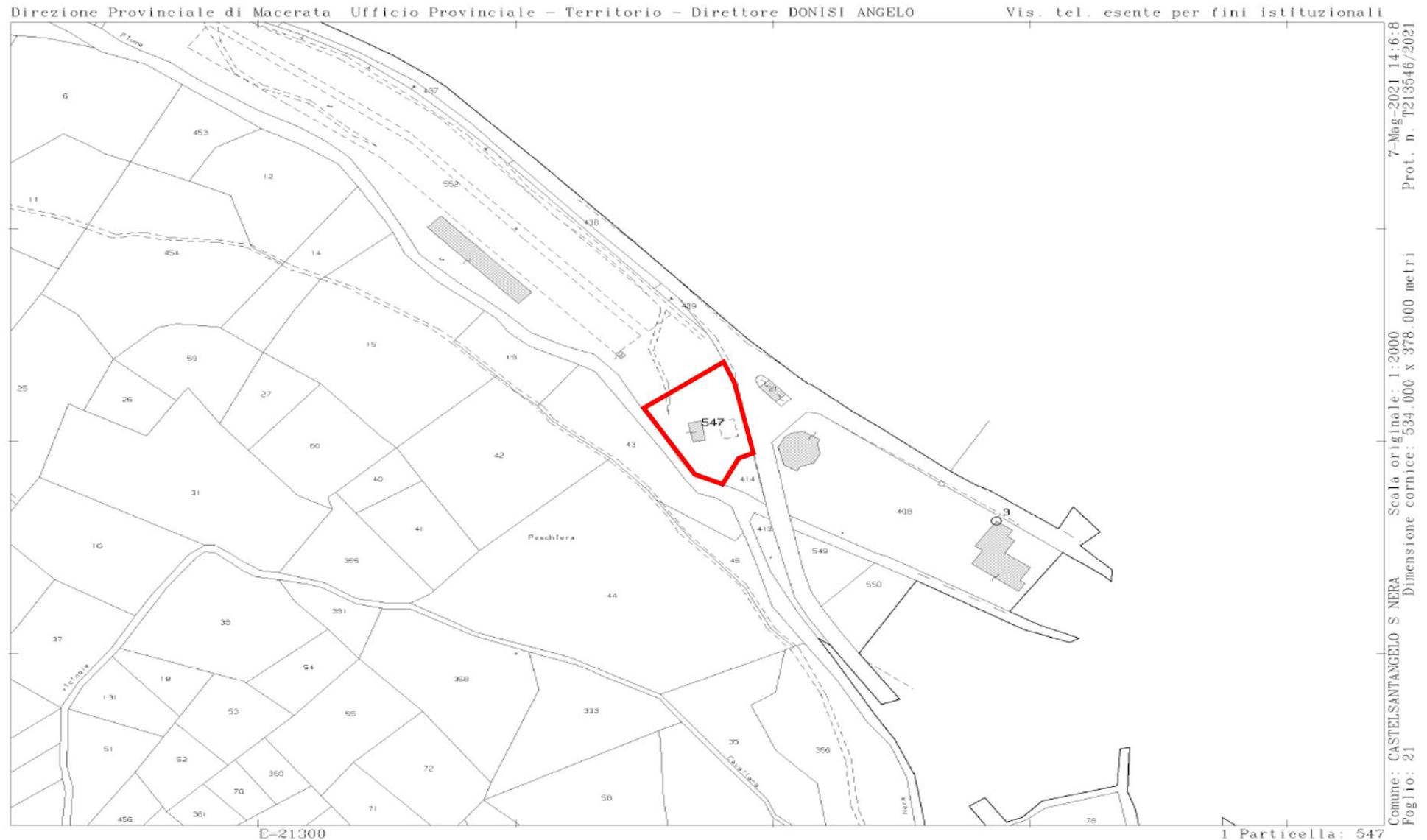
Provincia di Macerata





Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata



62039 P.zza S.Spirito, 1 - tel. 0737.970039 - fax 0737.970041 - c.f. e Part.I.V.A. 00242630432

Email: protocollo@comune.castelsantangelosulnera.mc.it - PEC: protocollo@pec.comune.castelsantangelosulnera.mc.it



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

Data: 07/05/2021 - Ora: 14.03.53 Fine

Visura n.: T212909 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA (Codice: C267)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 21 Particella: 547

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	21	547		-	ENTE URBANO	14 10				Tipo mappale del 18/06/2009 protocollo n. MC0112630 in atti dal 18/06/2009 (n. 112630.1/2009)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C267 - Sezione - SezUrb - Foglio 21 - Particella 547

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

Data: 07/05/2021 - Ora: 14.04.32 Fine

Visura n.: T213093 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA (Codice: C267)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA Foglio: 21 Particella: 547

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	547				E/3				Euro 688,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 protocollo n. MC0191294 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 83029.1/2011)
Indirizzo		VIA ROMA SNC piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE CASTELSANTANGELO SUL NERA con sede in CASTELSANTANGELO SUL NERA	00242630432*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/01/2010 protocollo n. MC0013481 in atti dal 29/01/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 293.1/2010)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C267 - Sezione - Foglio 21 - Particella 547

Unità immobiliari n. 1

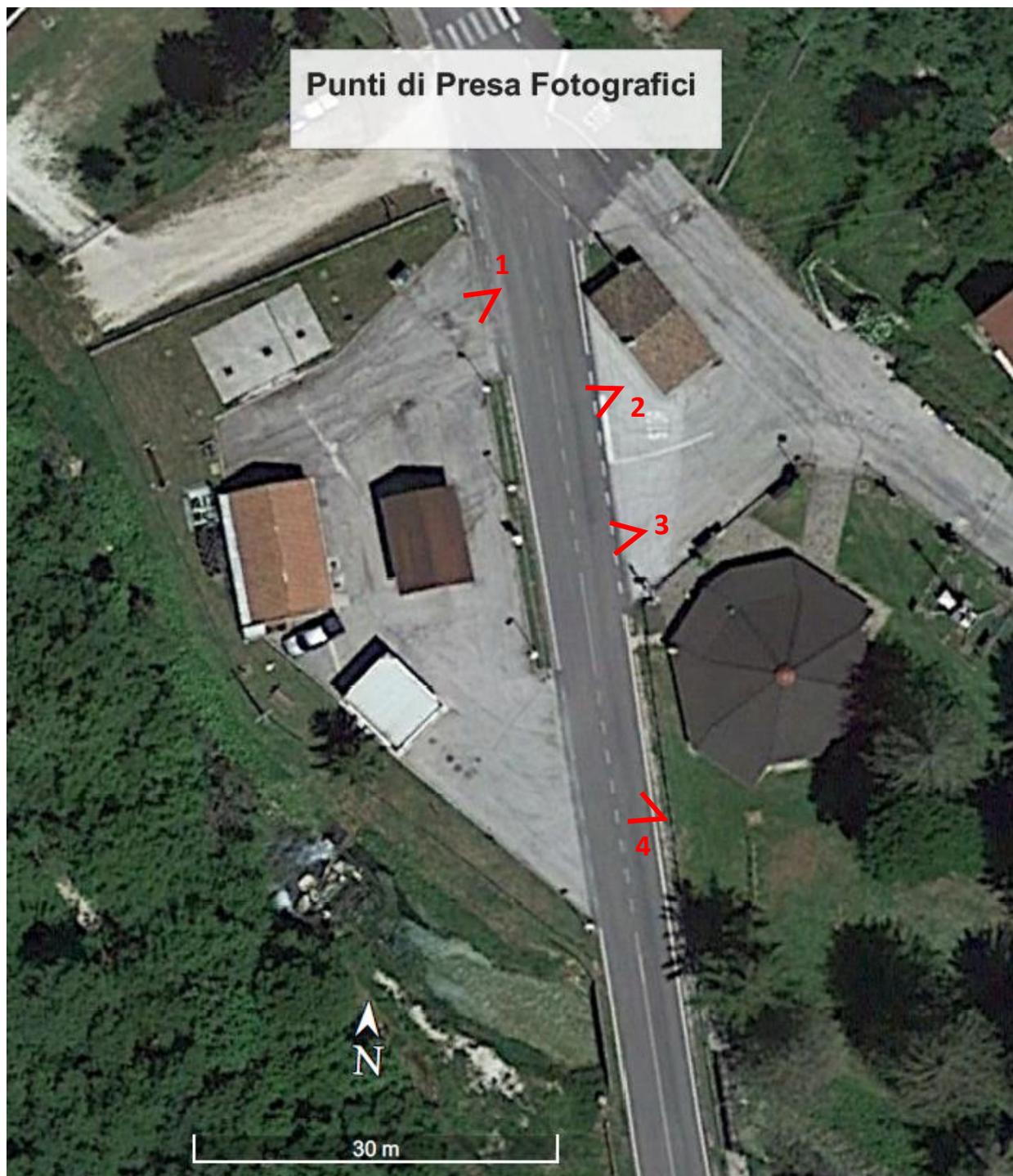
Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA**
Provincia di Macerata

3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA**
Provincia di Macerata



Foto 1



Foto 2



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata



Foto 3



Foto 4

Comune di Castelsantangelo sul Nera - Prot. N. 0006264 del 13-08-2021 - interno