



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

**CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
BELFORTE DEL CHIEN TI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE,
CESSAPALOMBO, RIPE SAN GINESIO, SERRAPETRONA**

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento delle opere di "PALAZZO SIMONELLI. INTERVENTO N.1: SISMA 2016 - RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO. INTERVENTO N. 2: PNRR - PNC - MISURA A2.1 - VALORIZZAZIONE PALAZZO SIMONELLI" nel Comune di Cessapalombo. Progetto esecutivo unitario.

CUP: C59D18000030001 (Intervento 1) – CUP: C55F21002480001 (Intervento 2)

CIG: 95008995E1



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**



INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO - NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI

Stazione Appaltante:	Comune di Cessapalombo – Via Giuseppe Mazzini n. 3 – 62020 – CESSAPALOMBO (MC) - Codice Fiscale: 00242710432 Tel. 0733907132 e-mail: ufficio.tecnico@comune.cessapalombo.mc.it pec: comune.cessapalombo.mc@legalmail.it
Amm.ne Aggiudicatrice:	CENTRALE COMMITTENZA COMUNI DI: BELFORTE DEL CHIEN TI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, RIPE SAN GINESIO, SERRAPETRONA Via Rimessa, 10 – 62020 – Caldarola (MC) Codice Fiscale AVCP: CFAVCP-0000D8D - Codice AUSA: 0000542704
Oggetto dell'Appalto:	Progetto esecutivo unitario: PALAZZO SIMONELLI. INTERVENTO N.1: SISMA 2016 - RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO. INTERVENTO N. 2: PNRR - PNC - MISURA A2.1 - VALORIZZAZIONE PALAZZO SIMONELLI
Descrizione Lavori:	RIPARAZIONE DEI DANNI, MIGLIORAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO RICETTIVO DEL PALAZZO SIMONELLI
Ubicazione Lavori:	Cessapalombo



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

Resp. del Procedimento	Ingegnere Michele Colocci mail: ufficiotecnico@comune.cessapalombo.mc.it ; pec: comune.cessapalombo.mc@legalmail.it ; tel: 0733/907132
Estremi Validazione Progetto:	Verbale di Validazione Unitario del 24/10/2022
Resp. del Procedimento di gara	Ingegnere Francesca Castellucci mail: ufficiotecnico@comune.cessapalombo.mc.it ; pec: comune.cessapalombo.mc@legalmail.it ; tel: 0733/907132
Estremi Appr. Progetto Esecutivo:	Delibera di Giunta n. 72 del 26/10/2022
<u>Progetto Esecutivo Link</u>	<u>https://www.halleyweb.com/c043011/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/184</u>
Estremi Determina a Contrarre:	Determina a firma del Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma n. 48 (R.G. 236) del 21/11/2022
Natura dei Lavori:	Opere edili
Importo Appalto (Iva esclusa):	€ 3.310.123,74 di cui € 108.748,69 oneri per la sicurezza
Importo soggetto a ribasso:	€ 3.201.375,05
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Ore 23:59 del 06/12/2022
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 23:59 del 11/12/2022
Termine per l'ultimazione dei lavori	900 (novecento) giorni dalla consegna lavori
Note particolari	I lavori in oggetto sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare un danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH"

1. PROCEDURA DI GARA E PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., indetta con Determina a contrarre a firma del Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma n. 48 (R.G. 236) del 21/11/2022 e Determina del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di: Belforte Del Chienti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona n. 34 (R.G.



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

456) del 22/11/2022.

2. TIPO DI APPALTO: Esecuzione.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

1. Luogo di esecuzione: Cessapalombo;

2. Descrizione: L'intervento riguarda: RIPARAZIONE DEI DANNI, MIGLIORAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO RICETTIVO DEL PALAZZO SIMONELLI.

3. Natura: Opere edili

4. Importo complessivo dei lavori: € 3.310.123,74 di cui: € 108.748,69 oneri per la sicurezza

a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri per la sicurezza) € 3.201.375,05 (a misura)

b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 108.748,69 (a misura)

5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento complessivo: Categorie di lavori

Cat.	Class.	Descrizione	Importo	Prev.	Scorp.	Subapp.	Qual. obbl.
OG 2	IV	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti...	€ 2.555.124,81	SI	NO	SI (50%)	SI
OS28	II	Impianti termici e di condizionamento	€ 325.222,28	NO	SI	SI (100%)	SI
OS30	II	Impianti interni elettrici, telefonici...	€ 429.776,65	NO	SI	SI (100%)	SI

FARE MOLTA ATTENZIONE:

Per la qualificazione nelle categorie scorporabili sopra indicate (OS28 - OS30), il concorrente che non fosse in possesso della relativa qualificazione, deve obbligatoriamente dichiarare il subappalto e/o costituire un RTI con operatori adeguatamente qualificati:

- **Dichiarazione di subappalto:**

Il concorrente se sprovvisto della relativa qualificazione subappalterà l'esecuzione ad imprese



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

che ne sono provviste, a patto che il concorrente abbia il possesso della classifica della qualificazione della categoria prevalente (OG2) per l'importo totale dato dalla somma totale degli importi delle singole categorie presenti a bando (prevalente e scorporabili).
(Categoria prevalente OG2 - importo € 3.310.123,75 – Class. IV)

- **Costituzione di RTI**

Il concorrente se sprovvisto della relativa qualificazione delle categorie scorporabili, può costituire un RTI con Operatori Economici in possesso delle qualificazioni necessarie per l'intero importo di competenza dichiarato nel bando. In tal caso la qualificazione nella Cat. OG2 va riferita al solo importo di € 2.555.124,81, ovvero Class. IV

FARE MOLTA ATTENZIONE: È escluso l'avvalimento per la categoria OG2.

FARE MOLTA ATTENZIONE: ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.M. 10/11/016, n. 248, la qualificazione nelle Categorie scorporabili OS28 e OS30 può essere surrogata dalla qualificazione nella **Categoria OG11** (Impianti tecnologici).

6. Modalità di determinazione del corrispettivo: corrispettivo a **misura**

7. Ammissibilità di Varianti: SI NO

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, unitamente ai lavori riguardanti le migliorie proposte in sede di offerta, è fissato in giorni **900 (novecento)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. FINANZIAMENTO:

L'intervento complessivo denominato "Palazzo Simonelli. Intervento n.1: SISMA 2016 - Riparazione danni e miglioramento sismico. Intervento n. 2: PNRR - PNC - Misura A2.1 - Valorizzazione Palazzo Simonelli" dell'importo complessivo pari ad € 4.769.550,00 risulta finanziato come di seguito indicato:

- O.C.S.R. n. 37 del 08/09/2017 per l'importo pari ad € 3.600.000,00;
- P.N.R.R. - O.C.S.R. n. 8/2021 e n. 40/2022 per l'importo pari ad € 1.169.550,00;

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del MINOR PREZZO come previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs 50/2016 con esclusione automatica dalla gara, secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs n. 50/2016, in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 D.Lgs n. 50/2016. L'esclusione automatica, ai



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020 e s.m.i., non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Trova, altresì, applicazione l'**inversione procedimentale** di cui all'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e pertanto l'apertura e analisi della documentazione amministrativa contenuta nella BUSTAA, sarà limitata alle prime 3 Ditte in graduatoria.

Si precisa che l'esclusione di uno dei partecipanti a seguito della verifica della busta amministrativa non comporterà il ricalcolo della soglia di anomalia né l'aggiornamento della graduatoria.

In caso di esclusione, dopo il controllo della busta amministrativa delle prime 3 Ditte, si procederà alla verifica amministrativa delle offerte seguenti in graduatoria.

Il Comune si avvale della facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.

Non sono comunque ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché valida e congrua, mentre in caso di offerte con analogo ribasso, si procederà al sorteggio (ex. Art.77 del RD 827/24).

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti di cui all'art. 45, comma 1 e comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 47 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, gli operatori economici ai sensi dell'art. 3, lettera "p" del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

I partecipanti, ai sensi dell'art. 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non dovranno essere controllati, controllanti o collegati all'affidatario dell'incarico di progettazione.

7.1. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 45 comma 2, lettera d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che è assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

artigiane di cui alla lettera a) deve essere posseduto:

1. da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
2. da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

7.2. INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'articolo 45 comma 2, lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al punto 6.1. lettera a) deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del Codice i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, devono essere posseduti, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;

8. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

8.1. REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

1. La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.
2. Iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30, comma 6 del decreto legge n. 189/2016 e s.m.i. per tutti gli operatori economici che concorrono alla presentazione dell'offerta e che più in generale interverranno, a qualsiasi titolo (subappaltatori, subaffidatari, soggetti ausiliari, etc.), alla realizzazione dell'opera.



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

Relativamente ai raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE, consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili tale requisito dovrà essere posseduto da tutti gli operatori che interverranno a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'opera.

FARE MOLTA ATTENZIONE: a pena di esclusione il presente requisito dovrà essere posseduto anche alla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Pertanto, qualora l'iscrizione dell'operatore sia scaduta, dopo la presentazione della manifestazione di interesse, all'atto di presentazione dell'offerta si dovrà allegare copia dell'istanza di richiesta di rinnovo dell'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30, comma 6 del decreto legge n. 189/2016 e s.m.i.

N.B. Per la comprova dei requisiti sono acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti;

8.2. REQUISITI DI IDONEITÀ

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

8.3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Sono provati dal possesso dell'Attestazione SOA per le categorie indicate al punto 3) del presente bando;

8.4. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- a) Sono provati dal possesso dell'Attestazione SOA per le categorie indicate al punto 3) del presente bando;
- b) Ai fini dell'applicazione **Criteri di sostenibilità energetica e ambientale** di cui all'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'Appaltatore deve essere in possesso di una registrazione **EMAS** (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione) con particolare riferimento alle procedure di:
 - controllo operativo che tutte le misure previste all'art.15 c.9 e c.11 di cui al DPR 207/2010 siano applicate all'interno del cantiere;



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

- sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali;
- preparazione alle emergenze ambientali e risposta.
- **FARE MOLTA ATTENZIONE:** a pena di esclusione il presente requisito dovrà essere posseduto da tutti gli operatori economici che partecipano alla gara, tale requisito è soggettivo e non può essere oggetto di avvalimento.
- **FARE MOLTA ATTENZIONE:** Relativamente ai raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE, consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili tale requisito dovrà essere posseduto da tutti gli operatori che interverranno a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'opera.

9. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte;

10. AVVALIMENTO

Il concorrente può soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico professionale di cui ai punti 8.2 e 8.3 anche mediante ricorso all'avvalimento.

L'avvalimento è obbligatorio per gli operatori economici che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Non è consentito l'avvalimento dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale di cui al punto 8.1.

Il presente requisito di cui al punto 8.4 lett. b) dovrà essere posseduto da tutti gli operatori economici che partecipano alla gara, tale requisito è soggettivo e non può essere oggetto di avvalimento.

L'ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 8 nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono specificati i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane.

Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie.

A pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla medesima gara.



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i criteri di selezione, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria entro 5 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

FARE MOLTA ATTENZIONE: LA CATEGORIA OG2 NON POTRA' ESSERE OGGETTO DI AVVALIMENTO.

11. SUBAPPALTO:

Il subappalto è disciplinato ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Si precisa che:

- a) il subappaltatore deve essere qualificato nella relativa categoria ed essere iscritto o aver presentato domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e s.m.i., trattandosi di esecutore che interviene nella realizzazione dell'opera;
- b) la mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie di lavori non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara;
- c) ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, non può essere affidato a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- d) ai sensi dell'art. 105, comma 14, del Codice, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

Ai sensi dell'art. 105, commi 1 e 2, del Codice, come modificati dall'art. 49, commi 1, lett. b) e 2, lett. a), del D.L. Semplificazioni bis, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108,



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

il subappalto è consentito entro i limiti di legge.

FARE MOLTA ATTENZIONE: ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, la quota percentuale subappaltabile della categoria prevalente deve essere contenuta entro il limite massimo del **50%**;

FARE MOLTA ATTENZIONE: le opere scorporabili sono interamente subappaltabili in quanto non ricorrono le condizioni di cui all'art. 105, comma 2, del Codice, che consentono di limitare o vietare il subappalto;

FARE MOLTA ATTENZIONE: ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.M. 10/11/016, n. 248, la qualificazione nelle Categorie scorporabili OS 28 e OS 30 può essere surrogata dalla qualificazione nella Categoria OG11 (Impianti tecnologici).

FARE MOLTA ATTENZIONE: per la qualificazione nelle categorie scorporabili sopra indicate, il concorrente che non fosse in possesso della relativa qualificazione, deve obbligatoriamente dichiarare il subappalto o costituire un RTI con operatori adeguatamente qualificati, fermo restando il possesso della qualificazione con riferimento alla categoria prevalente per l'intero importo posto a base di gara (OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottopos per € 2.283.677,78 Classifica IV).

12. GARANZIA PROVVISORIA

Garanzia a corredo dell'offerta (a favore del Comune di Cessapalombo) pari ad € **61.120,74** corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, costituita, a scelta dell'offerente, da:

- a) assegno circolare o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;
- b) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. (MISE) del 19 gennaio 2018, n. 31 a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi; **Si richiama l'attenzione sulla necessità, a PENA DI ESCLUSIONE, che le fideiussioni presentate dai concorrenti siano predisposte sulla base delle schede tecniche contenute nell'allegato al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018, n. 31, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 83 dell'10.04.2018 – Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale" n. 16/L del 10.04.2018; contengano generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente sottoscrittore la cui firma dovrà essere autenticata con autentica notarile oppure resa allegando copia fotostatica del**



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000.

Nel caso in cui l'operatore economico si voglia avvalere delle riduzioni della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 comma 7, deve, a pena di esclusione dal beneficio di riduzione della garanzia, compilare nell'apposito spazio la dichiarazione di opportuna dimensione dell'impresa da compilare nell'istanza – MODELLO 1).

ATTENZIONE: A pena di esclusione, laddove non inserita tra le disposizioni della stessa fideiussione, ovvero nel caso in cui la garanzia fosse costituita in contanti o mediante titoli del debito pubblico garantiti dalla Stato, dovrà essere presentata, a pena d'esclusione, una dichiarazione in originale fornita dal fideiussore, con la quale lo stesso si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto (art. 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016), qualora il concorrente risultasse aggiudicatario dell'appalto.

Il medesimo art. 93 comma 8 prevede l'esenzione dall'impegno al rilascio della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto per le micro, piccole e medie imprese.

Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative devono avere, a pena di esclusione, una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara vengano riaperti e/o prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della S.A.

La garanzia deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1944 e 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

La garanzia può essere ridotta secondo quanto previsto al comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016;

13. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (già AVCP e nel prosieguo, ANAC o Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema FVOE, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze o disfunzioni del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

e speciali.

Il Comune si avvale della facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.

L'Amministrazione si riserva di revocare in tutto o in parte in qualsiasi fase della procedura o di non procedere all'affidamento senza che la ditta concorrente abbia a pretendere compensi o indennizzi di sorta alcuno e di consegnare i lavori immediatamente nelle more della stipula del contratto.

Si avverte che tutte le prescrizioni di cui al bando di gara ed al presente disciplinare, devono essere osservate a pena di esclusione dalla gara.

14. ESENZIONE DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

Secondo quanto previsto dalla delibera ANAC n. 359 del 29 marzo 2017 avente ad oggetto "Esonero dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017" ed in ragione del Comunicato del Presidente dell'Autorità dell'11 ottobre 2017, le Stazioni Appaltanti e gli operatori economici non sono tenuti al versamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017.

15. SPESE DI GARA E DI CONTRATTO

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle **spese di pubblicazione è pari a € 3.000,00**. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

16. DIRETTIVA ANTIMAFIA

L'art. 85 del D.Lgs 159/2011 (c.d. Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia), così come modificato dal D.Lgs. 218/12, amplia la schiera dei soggetti sottoposti a verifica da parte delle Prefetture, al fine del rilascio della certificazione antimafia. La disposizione prevede, in particolare, che i soggetti sottoposti alla verifica antimafia sono:

Legali rappresentanti e Amministratori (pertanto: per le imprese individuali, il titolare; per le società



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

di capitali, anche consortili, il legale rappresentante e i componenti l'organo di amministrazione. Nel caso di società con quattro o meno soci, anche il socio di maggioranza e, in caso di società con socio unico, il socio; per le società in nome collettivo e le società semplici, tutti i soci; per le società in accomandita semplice, i soci accomandatari; per i raggruppamenti temporanei di imprese, tutte le imprese costituenti il raggruppamento secondo le previsioni precedenti;

- a) Direttore tecnico (se previsto);
- b) I soggetti membri del collegio sindacale, o il sindaco, effettivi e supplenti, e i soggetti che svolgono la vigilanza riguardante il d.lgs. 231/2001 (nei casi contemplati dall'art. 2477 del C.C.);
- c) Familiari conviventi dei soggetti di cui ai precedenti punti a, b, c;
- d) Mentre le generalità dei soggetti di cui ai precedenti punti a, b, c sono rinvenibili dalle visure delle CCIAA, è necessario produrre una dichiarazione nella forma prevista dagli artt. 47 e 48 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445 dei soggetti da sottoporre a controllo di cui al precedente punto 4. "familiari conviventi dei soggetti di cui ai precedenti punti a, b, c" (Si consiglia di utilizzare l'apposito Modello 2);

L'appaltatore è obbligato a comunicare alla stazione Appaltante prima della consegna dei lavori l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento, con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui alle linee guida del Min. dell'Interno del 23/06/2010 in materia di controlli antimafia, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

In applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:

1. Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrittivo:

Clausola n. 1:

"il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p."

Clausola n. 2:



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

“Il Soggetto aggiudicatore, o l’Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all’articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell’imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell’impresa, con funzioni specifiche relative all’affidamento, alla stipula e all’esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all’articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p.”.

2. Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

Clausola n. 1:

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all’Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell’imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell’aggiudicazione che in quella dell’esecuzione.”.

Clausola n. 2:

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

17. CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE

In relazione alle previsioni di cui all’art. 1, comma 9, lett. e), della L. 190/2012, e dell’art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001, l’Appaltatore dichiara:

- a) che non sussistono relazioni di parentela, affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell’Appaltatore e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti della Stazione appaltante;
- b) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della Stazione appaltante, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale clausola sono nulli e comportano il divieto, all’Appaltatore che li ha conclusi o conferiti, di contrattare con questo Ente per i successivi tre anni, con l’obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Stazione appaltante di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

PARTE PRIMA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- a. l'offerta, in accordo con l'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, esclusivamente mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della Regione Marche concessa in riuso alla stazione appaltante e raggiungibile all'indirizzo web:

<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti>

conforme alle regole stabilite dal D.lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nel seguito denominata **Sistema**, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara **entro le ore 23:59 del giorno 11/12/2022**;

Al riguardo si precisa che la piattaforma non permette l'invio delle offerte oltre il predetto termine di scadenza della presentazione delle stesse.

- b. non saranno ammesse offerte pervenute:
- in difformità rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara;
 - non sottoscritte nei modi di legge;
 - inviata con modalità diversa dalla piattaforma telematica;
- c. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e per il rispetto del termine di invio della documentazione si fa presente che non sarà possibile caricare la documentazione sulla piattaforma telematica oltre il termine di scadenza di presentazione delle offerte.
- d. Salvo il caso di dolo o colpa grave, la Regione Marche, la stazione appaltante e il Gestore del Sistema non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti, le amministrazioni, o, comunque, ogni altro utente (utilizzatore) del Sistema, e i terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema.

Le regole di utilizzo della suddetta piattaforma di e-procurement (denominata Piattaforma Telematica SUAM) sono descritte nell'elaborato a base di gara denominato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" consultabile al seguente indirizzo web <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti> nella sezione "Istruzioni e manuali".

2. CONTENUTO DEI PLICHI

Vedere disciplinare di gara.



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

3. CAUSE DI ESCLUSIONE

a) sono escluse, dopo l'apertura del plico contenente la documentazione relativa all'offerta economica, le offerte;

- mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzato, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
- che rechino l'indicazione dell'offerta pari all'importo a base d'appalto, senza ribasso o in aumento, oppure che rechino l'indicazione del ribasso in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
- che rechino, in relazione all'indicazione del ribasso in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del concorrente;
- che contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante;
- che non contengano i costi della manodopera, gli oneri della sicurezza aziendale e l'indicazione del numero dei giorni di validità offerta;

b) relativamente alle offerte sottoposte a controllo della busta amministrativa sono escluse dopo l'apertura del plico, le offerte:

- il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.
- il cui concorrente abbia dichiarato di voler subappaltare lavorazioni in misura eccedente a quanto consentito dalla normativa vigente oppure in misura tale da configurare cessione del contratto;
- il cui concorrente abbia presentato una cauzione provvisoria in misura insufficiente, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carente di una delle clausole prescritte dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
- il cui concorrente non abbia presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione; salvo che tale dichiarazione sia assorbita nella scheda tecnica di cui allo schema tipo 1.1 approvato con D.M. (MISE) del 19 gennaio 2018, n. 31;
- il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia prodotto l'atto di impegno di cui all'articolo 48, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia dichiarato lavori o le parti di lavoro da eseguirsi da parte di ciascun operatore economico raggruppati o consorziati, oppure che tale dichiarazione sia incompatibile con i requisiti degli operatori economici ai quali sono affidati;



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

c) sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, oppure che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza, anche con riguardo ad un solo raggruppato o consorziato in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio;
- di concorrente che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dal presente bando, ancorché non indicate nel presente elenco;
- in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentati inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

PARTE SECONDA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

1. Si applica l'**inversione procedimentale** di cui all'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. L'aggiudicazione avviene con il criterio del **MINOR PREZZO** ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con esclusione automatica dalla gara, secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
3. La soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs n. 50/2016, in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 D.Lgs n. 50/2016;
4. Nel calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esatta determinazione dei parametri di calcolo, sarà presa in considerazione la quinta cifra dopo la virgola;
5. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
6. Si procederà alla verifica delle buste amministrative solamente per i primi tre classificati;
7. L'esclusione di uno dei partecipanti a seguito della verifica della busta amministrativa non comporterà il ricalcolo della soglia di anomalia né l'aggiornamento della graduatoria.
8. Al fine di garantire tempi certi per il completamento della procedura, le giustificazioni e/o integrazioni, eventualmente richieste dalla Stazione Appaltante, dovranno essere prodotte per iscritto entro un termine non superiore a 5 giorni lavorativi.

2. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

3. FASE INIZIALE DI AMMISSIONE ALLA GARA:

Il soggetto che presiede il seggio di gara il **giorno 14/12/2022 alle ore 09:00** - presso gli Uffici del Comune di Cessapalombo in Via Giuseppe Mazzini n. 3 procede come specificato nel disciplinare di gara.

PARTE TERZA DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

3. DISPOSIZIONI SULLA DOCUMENTAZIONE, SULLE DICHIARAZIONI E SULLE COMUNICAZIONI

e) tutte le dichiarazioni richieste:

- i. sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
- ii. devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità qualora non sottoscritte dal soggetto dichiarante in modalità CadES (formato .p7m);
- iii. devono essere corredate dell'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
- iv. devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;
- v. ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del d.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione appaltante disponibili;
- vi. ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- vii. le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- viii. le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000;
- ix. Ai sensi degli artt. 76, comma 6, e 52 del Codice nonché dell'art. 6 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, le comunicazioni verranno effettuate attraverso i suddetti mezzi di comunicazione elettronici, ovvero mediante la piattaforma telematica e via PEC o, solo



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica.

4. CHIARIMENTI, ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI E DELLA DOCUMENTAZIONE:

Eventuali informazioni possono essere richieste esclusivamente in forma scritta, **almeno 8 giorni prima** del termine ultimo per la presentazione dell'offerta, utilizzando le funzionalità di comunicazione messe a disposizione dalla piattaforma telematica, secondo le modalità meglio specificate nel documento denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche" consultabile al seguente indirizzo web <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti> nella sezione "**Istruzioni e manuali**".

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, **almeno sei giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma telematica, nell'apposita sezione "Comunicazioni della stazione appaltante", accessibile, come sopra indicato, nella scheda di dettaglio della presente procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

N.B. 1: Qualora i chiarimenti o le informazioni attengano ad aspetti di natura tecnico-progettuale, la CUC provvederà ad acquisire la risposta dal RUP nei tempi occorrenti.

N.B. 2: Non costituiscono richieste di chiarimenti quelle concernenti l'assistenza tecnico-specialistica legata all'utilizzo del FVOE, risolvibili attraverso l'assistenza tecnica messa a disposizione dall'ANAC.

FARE MOLTA ATTENZIONE: gli operatori economici sono obbligati ad utilizzare, per qualsiasi comunicazione, l'apposita funzionalità della piattaforma telematica, che consente la protocollazione automatica della comunicazione e la non dispersione della stessa, anche attraverso un alert al funzionario incaricato.

Salvo quanto sopra previsto, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la piattaforma telematica (a riguardo si richiama il documento "Guida alla presentazione delle offerte telematiche") e all'indirizzo di PEC o di Posta elettronica (per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri) indicati dai concorrenti in fase di registrazione alla piattaforma telematica (come previsto dal documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area riservata del Portale Appalti", presente sul sito <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti> sezione "informazioni", sotto sezione "accesso area riservata").

È fatto salvo quanto previsto nell'art. 79, comma 5 bis del Codice qualora si verificano malfunzionamenti della piattaforma telematica. Eventuali rettifiche al bando di gara o alle modalità di svolgimento della procedura saranno pubblicate secondo le modalità di legge e secondo quanto previsto dalla citata norma.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante,



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

tramite piattaforma telematica (nonché ai seguenti indirizzi di posta elettronica: servizio.suam@regione.marche.it diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

- ai sensi dell'articolo 75 comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016, il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono disponibili, oltre che nella piattaforma telematica, anche sul sito Internet del Comune di Cessapalombo alla pagina:

<https://www.halleyweb.com/c043011/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/95008995E1/serialBando/9> sezione "Allegati"

(In alternativa è possibile aprire la pagina "[https://www.halleyweb.com/c043011/po/il-comune-informa.php?x="](https://www.halleyweb.com/c043011/po/il-comune-informa.php?x=)" → Amministrazione Trasparente → Bandi di Gara e Contratti Attivi);

- ai sensi dell'articolo 75 comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016, il progetto esecutivo, compreso il Capitolato speciale di appalto, risulta disponibile, oltre che nella piattaforma telematica, anche sul sito Internet del Comune di Cessapalombo alla pagina:

<https://www.halleyweb.com/c043011/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/184>

(In alternativa è possibile aprire la pagina "[https://www.halleyweb.com/c043011/po/il-comune-informa.php?x="](https://www.halleyweb.com/c043011/po/il-comune-informa.php?x=)" → Amministrazione Trasparente → Opere Pubbliche → *Palazzo Simonelli. intervento n.1: sisma 2016 - riparazione danni e miglioramento sismico. intervento n. 2: PNRR - PNC - misura A2.1 - Valorizzazione Palazzo Simonelli*);

5. DISPOSIZIONI PARTICOLARI

1. Trattasi di intervento ai sensi del D.L. 189/2016 e s.m.i. e pertanto in applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, gli operatori economici debbono dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:

a) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrottivo:

i. **Clausola n. 1:**

- “il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo,



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

- Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p.”.

ii. **Clausola n. 2:**

- “Il Soggetto aggiudicatore, o l'Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p.”.

b) **Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:**

i. **Clausola n. 1:**

- "La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione.”

ii. **Clausola n. 2:**

- "La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto”.

2. Ai sensi dell'art. 47 del D.L. 77/2021 per perseguire le finalità relative alle pari opportunità, generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché' dal PNC, si applicano le disposizioni seguenti.



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

- a) Ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici **che occupano oltre 50 dipendenti** sono tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione del rapporto sulla situazione del personale e delle relative attestazioni di trasmissione costituisce esclusione dalla gara nonché l'interdizione dalla partecipazione per un periodo di dodici mesi, sia in forma singola sia in raggruppamento, ad ulteriori procedure di affidamento in ambito PNRR e PNC.
- b) Ai sensi dell'articolo 47, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un **numero pari o superiore a quindici dipendenti** e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- c) Ai sensi dell'articolo 47, comma 3-bis, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un **numero pari o superiore a quindici dipendenti** sono tenuti, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 sul diritto al lavoro delle persone con disabilità, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

La mancata produzione delle relazioni e certificazioni di cui al comma 3 e 4, comporta l'applicazione delle penali di cui al successivo comma 7, ai sensi del comma 6 dell'art. 47 del D.L. 77/2021.

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, **in caso di aggiudicazione del contratto**, ad assicurare:



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

- una quota pari al 30 % di occupazione giovanile
- una quota pari al 30 % di occupazione femminile

delle **assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali**, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309.

Dovranno essere rispettati i requisiti necessari e gli ulteriori requisiti premiali dell'offerta così come definiti dal Bando di gara e/o lettera d'invito, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 47 del D.L. 77/2021.

La mancata osservazione delle disposizioni di cui ai commi 3-4-5-6 dell'art. 47 del D.L. 77/2021, comporta l'applicazione di una sanzione giornaliera pari allo 0.6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Ai fini della definizione complessiva delle penali applicate trova applicazione quanto previsto dall'art. 18 del presente Capitolato.

- DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DEL PROGETTO E DEI LUOGHI DI ESECUZIONE:** Il sopralluogo non è obbligatorio e la Stazione Appaltante non procederà al rilascio di alcun attestato di sopralluogo. Tuttavia, qualora la Ditta ritenesse utile effettuare un sopralluogo, è possibile concordare una data con il Responsabile del procedimento agli indirizzi sopra elencati. L'impresa prima dell'offerta è comunque tenuta alla visione del progetto e pertanto in sede di gara dovrà dichiarare di aver preso visione di tutti gli elaborati del progetto esecutivo, ivi compreso il Capitolato Speciale d'Appalto, nonché di ritenere il progetto realizzabile ed i prezzi a base d'asta congrui per le lavorazioni da eseguire;
- CONSEGNA LAVORI.** Secondo quanto previsto dall'art. 8 comma 1 lett. "a" della L. 120/2020 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.
- CONTROVERSIE:** tutte le controversie derivanti dal contratto saranno valutate dal RUP che dovrà espletare tentativi di transazione, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Macerata;
- RISERVA DI AGGIUDICAZIONE:** La stazione appaltante si riserva:
 1. di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
 2. secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione



Comune di Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

all'oggetto del contratto.

6. RICHIAMI NORMATIVI

- Privacy:

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara;

- Norme richiamate:

- a) Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- b) Regolamento di attuazione approvato con DPR 207 del 05/10/2010 (per le parti ancora in vigore).

ULTERIORI DISPOSIZIONI INTEGRATIVE: NESSUNA

Il Responsabile del Procedimento di gara

F.to ing. Francesca Castellucci

Il Responsabile della Centrale di Committenza
dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola,
Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo,
Ripe San Ginesio, Serrapetrona

F.to ing. Andrea Spinaci