|  |
| --- |
| Marca da bollo  euro 16,00 |

**MODELLO 1 - RICHIESTA**

**Spett.le** Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente ed Edilizia privata

COMUNE DI PETRIOLO

Via Telli, 8 62014 – PETRIOLO (MC)

**PEC**: [protocollo@pec.comune.petriolo.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.petriolo.mc.it)

**OGGETTO:** TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ E/O RIMOZIONE DEI RELATIVI VINCOLI CONVENZIONALI.

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_c.f.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato/a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_residente in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_ recapito telefonico\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail/pec: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di proprietario/a del/degli immobile/i sotto elencato/i

ovvero comproprietario/a con il sig./la sig.ra\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c.f.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n.\_\_\_\_

**CHIEDE/CHIEDONO**

1. la determinazione del corrispettivo da versare per:

* la trasformazione del diritto di superficie, per la quota millesimale corrispondente già concessa in diritto di superficie, in piena proprietà;
* l’eliminazione dei vincoli convenzionali, in applicazione del Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 151 del 28/09/2020;

2. oltre a:

* la trasformazione, in applicazione della Legge 23/12/1998 n.448, del diritto di superficie in piena proprietà dell’area, per la quota millesimale corrispondente, già concessa in diritto di superficie con l’atto menzionato in precedenza;
* l’eliminazione dei vincoli convenzionali.

(*selezionare le caselle dell’oggetto dell’istanza*)

per l’immobile/gli immobili facenti parte del fabbricato residenziale sito in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ così individuato/i al Catasto Fabbricati del Comune di Petriolo:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **foglio** | **mappale** | **subalterno** | **categoria** | **superficie** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Convenzione edilizia del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rep./racc. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Notaio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Atto notarile del\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rep./racc.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Notaio\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Titolo edilizio abilitativo dell’edificio LICENZA/CE/PDC/SCIA n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il/i sottoscritto/a/i/e si riserva/no di comunicare l’accettazione o la rinuncia alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà nonché alla richiesta di eliminazione dei vincoli convenzionali, nei modi e termini previsti dalla legge n. 448/1998 e dalle relative disposizioni comunali, mediante l’utilizzo dell’apposito modulo da inviare al Settore Urbanistica, Ambiente ed Edilizia Privata, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di determinazione del relativo corrispettivo.

Il/i sottoscritto/a/i/e prende/ono atto che la scelta del notaio rientra nella discrezionalità dei soggetti interessati alla procedura di cui alla presente istanza, ai quali spetta l’assolvimento di tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell’atto, comprese quelle di rogito, catastali, ipotecarie, le imposte e i bolli, se ed in quanto dovute.

Il/i sottoscritto/a/i/e dichiara di non avere debiti nei confronti dell’Amministrazione Comunale e di aver assolto al pagamento, pro-quota, se in quanto dovuto, dei maggiori oneri di esproprio (art. 35 - legge 22.10.1971, n. 865) quale assegnatario della/e unità immobiliare/i sopra indicate.

**SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI**

1. copia atto di proprietà degli immobili, convenzione di concessione in diritto di superficie e/o in proprietà, atto di acquisto;
2. eventuale attestazione di pagamento dell’imposta di bollo (“**Modello 2**”);
3. planimetria alloggio e relative eventuali pertinenze;
4. tabella millesimale condominiale;
5. copia documento di identità in corso di validità e codice fiscale del/i richiedente/richiedenti.

**FIRMA DI TUTTI I RICHIEDENTI**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_