



Comune di Cingoli

“Balcone delle Marche”



AVVISO PUBBLICO

per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata (previo sorteggio) per l'appalto dei lavori di:

“DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO IN LOCALITA' VILLA TORRE”

PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Investimento 1.1

CUP: J66F22000000006



PREMESSA

Il Comune di Cingoli intende eseguire i lavori relativi all'intervento di **“DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO DI VILLA TORRE”**, intervento finanziato nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

Si ravvisa pertanto opportuno pubblicare il presente avviso al fine di costituire un elenco da cui attingere per selezionare i n. 10 operatori economici da invitare procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii, nel rispetto dei principi richiamati all'articolo 30, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e delle disposizioni attuative di cui alle Linee Guida ANAC n. 4, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*.

I lavori dovranno essere eseguiti sulla base del progetto approvato e nella demolizione del vecchio asilo esistente e nella realizzazione di una nuova struttura che ospiterà lo stesso servizio

Verranno eseguite le seguenti lavorazioni riassunte per macrocategorie:

- Demolizione e smaltimento macerie vecchia costruzione
- Realizzazione fondazioni profonde (pali) per la nuova struttura
- Realizzazione struttura in acciaio del nuovo edificio
- Realizzazione opere impiantistiche nuovo edificio
- Realizzazione opere edili e finiture nuovo edificio
- Sistemazione degli spazi esterni del'asilo.

Il progetto esecutivo approvato in giunta municipale sarà reso integralmente disponibile agli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 74 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In generale tutti i documenti necessari alla formulazione dell'offerta da parte degli operatori economici verranno trasmessi nella successiva procedura negoziata e l'Amministrazione si riserva di apportare modifiche non sostanziali a quanto trasmesso in data odierna, visto che il fine della presente procedura è unicamente la costituzione di un elenco di operatori economici e non comporta vincoli o acquisizione di diritti da parte degli operatori economici partecipanti.



Comune di Cingoli

“Balcone delle Marche”



1. INDAGINE DI MERCATO

Con il presente avviso il Comune di Cingoli - Ufficio Lavori Pubblici, intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati a cui potrà essere inoltrata espressa richiesta di formulare offerta per l'appalto dei lavori afferenti alle opere previste nel progetto esecutivo relativo **all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido in località Villa Torre di Cingoli**. L'avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione né impegni o vincoli di alcuna natura sia per gli operatori economici interessati che per l'Amministrazione procedente. La procedura di acquisizione delle manifestazioni di interesse ai fini della costituzione dell'elenco sarà interamente gestita attraverso la piattaforma telematica ASMEL <https://piattaforma.asmel.eu/index.php> alla quale tutti gli operatori economici interessati ad essere ammessi nell'elenco dovranno necessariamente iscriversi.

Pertanto gli Operatori Economici non iscritti possono procedere alla registrazione attraverso il portale e sarà loro cura, nella fase di iscrizione, selezionare le categorie merceologiche (CPV) di appartenenza, seguendo le rispettive istruzioni presenti sulla piattaforma.

La successiva procedura negoziata sarà gestita direttamente dalla Centrale Unica di Committenza che utilizzerà la propria piattaforma “Gare telematiche SUAM” brevemente denominata - “GT SUAM”.

Il Comune di Cingoli si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa all'avviso esplorativo e non darle seguito, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati. Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti dalla normativa per l'appalto dei lavori, i quali dovranno essere nuovamente dichiarati dagli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta e successivamente verificati dal Comune per l'efficacia dell'aggiudicazione. Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di appalto in oggetto. Verrà costituito apposito elenco di operatori economici dal quale attingere in sede di espletamento della procedura negoziata nel rispetto del principio di rotazione ex art. 36, comma 1, d.lgs. 50/2016, e art. 1. comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020.

2. SOGGETTI COINVOLTI

2.1 Amministrazione contraente

Comune di Cingoli
Piazza Vittorio Emanuele II, 1 – 62011 Cingoli (MC)
Tel. (0733) 601930 – 601932 - 601933
PEC: protocollo@pec.comune.cingoli.mc.it
Profilo di committente: <https://www.comune.cingoli.mc.it/>
Responsabile del Procedimento: arch Manuela Giannobi
Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici: Arch. Vita Federica

2.2 Centrale unica di committenza

Unione Montana Potenza Esino Musone
Viale Mazzini, 29 - 62027
San Severino Marche (MC)
P.IVA 01874330432 - C.F. 01874330432
Telefono: +39 0733 637 245



Comune di Cingoli

“Balcone delle Marche”



Mail: protocollo@umpotenzaesino.it

PEC: umpotenzaesino@emarche.it

3. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse ha per oggetto l'ammissione alla costituzione dell'elenco da cui si attingerà per selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori afferenti alle opere previste nel progetto inerente l'intervento di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO IN LOCALITÀ VILLA TORRE** - PNRR Missione 4 – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, in attuazione del Decreto n. 343 del 02/12/2021.

L'importo dei lavori che emerge dal progetto esecutivo, ammonta alla somma di **euro 1.080.120,95 inclusi i costi per la sicurezza di euro aggiuntiva (non soggetta a ribasso) pari ad € 26 219,42.**

CATEGORIE	IMPORTI	CLASSIFICA	%
OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	482 954,37 €	II	44,71%
OS18A - COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	158 841,40 €	I	14,71%
OS21 - OPERE STRUTTURALI SPECIALI	159 815,73 €	I	14,80%
OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	278 509,45 €	I	25,79%
TOTALE	1 080 120,95 €		100,00%

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla costituzione dell'elenco tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dalla vigente legislazione.

Per essere iscritto nell'elenco, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) *Requisiti generali*

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Iscrizione alla WHITE LIST ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 52 legge 190/2012, gli operatori economici, pena l'esclusione dalla gara:
 - devono essere iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa istituito presso la Prefettura competente di cui alla legge 190/2012 (c.d. White List);
 - oppure, devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
 - oppure devono essere iscritti all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30, comma 6, d.l. n. 189/2016;



Comune di Cingoli

“Balcone delle Marche”



B) *Requisiti di idoneità professionale*

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per il settore di attività adeguato all'oggetto dell'appalto;

C) *Requisiti di capacità tecnica e professionale*

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato dalle tabelle al precedente punto

5. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

I requisiti devono essere posseduti alla data fissata come termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al punto 4 del presente avviso.

L'istituto del subappalto nell'ambito della successiva procedura negoziata sarà consentito nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sarà ammesso e dovrà essere dichiarato e dettagliato nella successiva procedura negoziata.

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura del D.Lgs.n.50/2016 e smi, il quale prevede che gli affidamenti e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture di importo pari o superiore a 1.000.000,00 € e inferiore a alla soglia e siano effettuati mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti sulla base del minor prezzo determinato ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

7. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande dovranno essere presentate all'Amministrazione contraente entro i termini di cui al punto 7 attraverso la piattaforma telematica ASMEL, utilizzando esclusivamente il **MODELLO 1** allegato, da compilare e trasmettere sottoscritto digitalmente.



Comune di Cingoli

“Balcone delle Marche”



Il modello per la partecipazione può essere compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore dell'operatore economico.

In caso di procuratori firmatari dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura, oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

9. SCADENZA TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici che abbiano interesse all'appalto dei lavori dovranno far pervenire la domanda entro le ore **12:00 del giorno 29/05/2023**. Il predetto termine, corrispondente ad una durata di pubblicazione di 10 giorni, è giustificato in ragione dell'urgenza di addvenire, entro breve tempo, ad un elenco di operatori da invitare alla procedura negoziata legata all'intervento in oggetto previsto dalla misura 2.2 del PNRR.

Il tutto coerentemente a quanto previsto dalle linee guida 4 ANAC, punto 5.1.4.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente attraverso la piattaforma telematica ASMEL all'indirizzo seguente: <https://piattaforma.asmel.eu/index.php>

10. FORMAZIONE DELL'ELENCO

Le manifestazioni d'interesse saranno acquisite escludendo quelle pervenute oltre il termine di scadenza di cui al punto precedente e saranno esaminate dall'amministrazione contraente.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4, provvederà alla redazione dell'elenco degli operatori economici ammessi.

L'Amministrazione, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi. Tutti gli operatori economici che avranno presentato la manifestazione di interesse entro la scadenza e possiedono i requisiti richiesti andranno a formare l'elenco degli operatori economici da sottoporre a sorteggio, elenco che verrà mantenuto segreto.

11. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Non vi è l'obbligo per l'amministrazione contraente di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata e perciò nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'allegato 1 potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016.

12. UTILIZZO DELL'ELENCO

L'elenco degli operatori economici costituito con le modalità di cui al punto 9 verrà utilizzato per selezionare i 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, che saranno individuati mediante sorteggio da effettuare tramite la piattaforma telematica ASMEL preventivamente all'espletamento della procedura negoziata. Solo gli operatori estratti a sorte saranno invitati a presentare offerta nella successiva procedura che verrà gestita direttamente dalla Centrale Unica di Committenza.



Comune di Cingoli

“Balcone delle Marche”



L'iscrizione nell'elenco non costituisce prova definitiva del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, requisiti che verranno formalmente accertati nel corso della procedura di affidamento.

L'accertamento del mancato possesso dei requisiti in capo all'operatore economico che li ha dichiarati, comporterà per quest'ultimo l'esclusione dall'elenco e la segnalazione all'A.N.A.C.

13. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020. Gli operatori economici selezionati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri fissati nella lettera d'invito, nel capitolato speciale d'appalto, nonché negli ulteriori documenti di gara inviati telematicamente mediante la suddetta piattaforma. Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, individuato ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del d.lgs. n. 50/2016.

14. PUBBLICITÀ

L'avviso viene pubblicato:

- sul profilo di committente del Comune di Cingoli, Albo Pretorio, Amministrazione Trasparente all'indirizzo: <https://www.comune.cingoli.mc.it/> all'interno della sezione Bandi di gara\Avvisi;
- sulla piattaforma telematica ASMEL

L'elenco formato in esito al presente avviso verrà mantenuto segreto.

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Enrico Vitali Guardianelli dell'Ufficio LL.PP. di Cingoli.

Il Responsabile dell'Ufficio LL.PP. di Cingoli è l'Arch. Federica Vita.

16. PER INFORMAZIONI

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse potranno inviare richiesta di chiarimenti, tramite i contatti sotto riportati oppure tramite il portale ASMECOMM, seguendo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma. La richiesta di chiarimenti dovrà essere inviata entro e non oltre le ore 13:00 del 25/05/2023. Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

17. MODALITÀ DI CONTATTO CON LA STAZIONE APPALTANTE

PEC: protocollo@pec.comune.cingoli.mc.it

Riferimenti: Ing. Enrico Vitali Guardianelli – Arch. Federica Vita

Tel. 0733 601933 – 0733 601930

Mail: lpp@comune.cingoli.mc.it

18. RISERVATEZZA DEI DATI

Il trattamento dei dati, raccolti per le finalità di cui al presente avviso, avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del regolamento UE n. 2016/679 GDPR “Regolamento generale per la protezione dei dati personali” si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento dell'indagine di mercato in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;



Comune di Cingoli

“Balcone delle Marche”



- i dati non saranno utilizzati per finalità diverse da quella per la quale vengono raccolti;
- i dati non saranno trasferiti in paesi extra UE;
- il periodo di conservazione è quello di Legge previsto per la specifica procedura;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra comporta l'esclusione dalla partecipazione alla presente indagine di mercato;
- il trattamento dei dati personali non comporta processi decisionali automatizzati (come la profilazione);
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:
 - 1) il personale dell'ente implicato nel procedimento;
 - 2) gli eventuali partecipanti alla procedura di gara;
 - 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241;
 - 4) altri soggetti del Comune;
- i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.;
- il Titolare del Trattamento è:

Comune di Cingoli, con sede in Piazza Vittorio Emanuele II, 1 – 62011 Cingoli (MC).

19. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di non procedere all'espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente nella sezione “Amministrazione trasparente” sotto la sezione “bandi di gara e contratti” per una durata di almeno 15 giorni e sulla piattaforma ASMECOMM accessibile dal sito <https://piattaforma.asmel.eu/index.php>;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Enrico Vitali Guardianelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)