

**ORIGINALE
DI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 427 del 17-05-2023

Determinazione AREA PATRIMONIO ED ENTRATE N. 46 del 17-05-2023

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER REPERIMENTO DI IMMOBILI CON DESTINAZIONE MAGAZZINO AL SERVIZIO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE "LA SORGENTE"

IL RESPONSABILE DELL' AREA PATRIMONIO ED ENTRATE

Dato atto che il Comune di Tolentino, con propria Deliberazione di Giunta comunale n. 173 del 04/05/2023 ha espresso la necessità di reperire locali adeguati alla delocalizzazione del *Centro Polifunzionale La Sorgente* attualmente ubicato in Via Nazionale, 18 attualmente concessi al Centro in comodato d'uso gratuito;

Considerato che la proprietà dei suddetti locali ha espresso la necessità di rientrare in possesso dei locali a causa di una propria riorganizzazione logista;

Preso atto, inoltre, che il *Centro Polifunzionale La Sorgente* necessita di disporre di maggiori spazi ove poter svolgere le proprie attività rivolte sia alla cittadinanza tolentine, che all'intero ambito di utenza dell'ATO XVI;

Considerato che il Comune intende effettuare una ricognizione della disponibilità alla locazione di fabbricati o spazi presenti nel territorio comunale da adibire a nuova sede del *Centro Polifunzionale La Sorgente*;

Valutata l'opportunità di esperire ogni utile trattativa al fine di reperire immobili ubicati nel territorio comunale che abbiano caratteristiche idonee alla finalità richiesta e quindi di una superficie dai 300 ai 400 mq con destinazione magazzino, possibilmente ubicati nel centro storico o nelle sue immediate vicinanze, al piano terra, con abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso ai diversamente abili;

Esaminato l'allegato schema di avviso o modello da pubblicare all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale e da diffondere con tutti i mezzi di comunicazione;

Riconosciuta la propria competenza a provvedere in merito, a norma del Decreto Sindacale n. 55 (Reg. Gen. 73) del 20.12.2022 di attribuzione delle relative funzioni;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento a norma dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e Dato atto del parere di regolarità contabile rilasciato a norma della medesima disposizione di legge;

Visti gli articoli 107 e 109 c. 2 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

DI RITENERE la premessa parte integrante ed essenziale del presente atto;

DI INDIRE un avviso pubblico per la ricerca di immobili da acquisire in locazione e da adibire a nuova sede del *Centro Polifunzionale La Sorgente*, in esecuzione di quanto disposto dalla Giunta comunale con propria Deliberazione n. 173 del 04/05/2023;

DI APPROVARE l'allegato schema di avviso pubblico (Allegato A) ed il modello per la presentazione dell'offerta (Allegato B) per la ricerca di immobili da acquisire in locazione ad uso magazzino o deposito o altri usi compatibili;

DI DARE ATTO che il Responsabile dell'Area Patrimonio ed Entrate provvederà all'espletamento delle procedure amministrative e alla sottoscrizione degli atti per dare corso alla locazione in nome e per conto del Comune di Tolentino;

DI PUBBLICARE il presente atto e la relativa modulistica all'Albo Pretorio Comunale. on line.

DI PUBBLICARE l'allegato Avviso pubblico ed il relativo modulo di presentazione dell'offerta sul sito internet dell'Ente - sezione Bandi e Gare;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Paolo Bini, Responsabile P.O. dell'Area Patrimonio ed Entrate.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dott. PAOLO BINI

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.