



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Prot. n. 14147

San Ginesio 16 novembre 2023

Ai seguenti Enti, Uffici, Amministrazioni, tecnici:

PROVINCIA di MACERATA  
Gestione del Territorio e Ambiente  
Corso della Repubblica, 28  
62010 MACERATA  
PEC: [provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it)

REGIONE MARCHE  
Settore Difesa del Suolo - Genio Civile  
Via Alfieri n.2  
62100 MACERATA  
PEC: [regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it)

ASUR MARCHE Area Vasta n.3 di Macerata  
Via R. Sanzio, 1  
62100 MACERATA  
PEC: [areavasta3.asur@emarche.it](mailto:areavasta3.asur@emarche.it)

AATO 4 MARCHE Centro Sud  
Via Porta Romana, 142  
63811 Sant'Elpidio a Mare (FM)  
PEC: [info@pec.aato4.it](mailto:info@pec.aato4.it)

Tennacola S.p.A.  
Via Prati 20  
63811 Sant'Elpidio a Mare (FM)  
PEC: [infotennacola@pec.it](mailto:infotennacola@pec.it)

*Comunicazione inviata esclusivamente via pec  
dall'indirizzo*  
[area.technica@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:area.technica@pec.comune.sanginesio.mc.it)

1/6

**OGGETTO: CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN MODALITÀ ASINCRONA E AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ADOZIONE DELLA VARIANTE E AL PIP2 di Pian di Pieca PER LA MODIFICA INTERNA AGLI STANDARD URBANISTICI – FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO MULTISERVIZI”**

***secondo quanto previsto dall'art. 2, c. 2, della Legge Regionale delle Marche n. 25 del 02/08/2017 ed ai sensi dell'art.14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.***

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) - [www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Il sottoscritto geometra Sergio Marcelli, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Ginesio,

VISTA la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e s. m. e integrazioni "Norme sul procedimento amministrativo", ed in particolare l'art. 14 comma 3 in materia di convocazione della conferenza dei servizi;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e ss.mm.ii. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA e richiamata inoltre la Legge Regionale Marche 02/08/2017, n.25 concernente disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016;

VISTO e richiamato in particolare quanto disposto dall'articolo 2 secondo comma della predetta L.R. Marche n.25/2017 laddove è stabilito che: *"Prima dell'adozione delle varianti di cui al comma 1, il Comune indice una conferenza dei servizi decisoria ai sensi del comma 2 dell'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi), al fine di acquisire il parere di conformità geomorfologica previsto dall'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), nonché, ove necessari, i pareri dell'ente gestore dell'area naturale protetta e dell'area Natura 2000, del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e di eventuali altri soggetti pubblici o gestori di pubblici servizi interessati."*

2/6

PREMESSO che in data 16/10/2023 con prot. n. 13010, è stato pubblicato sul sito ufficiale dell'Ente nella sezione di *Avvisi e Segnalazioni*, l'AVVISO ED OBBLIGO IN MATERIA DI TRASPARENZA, con il quale l'Amministrazione Comunale ha manifestato la sua volontà di avviare le procedure per l'adozione della *"VARIANTE AL PIANO INSIEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITÀ PIAN DI PIECA" FINALIZZATA ALLA RICONFIGURAZIONE DELLE AREE DEPUTATE A STANDARD;*

PRESO ATTO che

- ai sensi della Legge Regionale Marche 02/08/2017, n.25, l'istituto della VAS è reso all'interno della Conferenza dei Servizi;
- il Comune è autorità competente nel procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS);
- Le Province partecipano al medesimo procedimento in qualità di soggetti competenti in materia ambientale ai sensi della lettera s) del comma 1 dell'articolo 5 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e forniscono la necessaria assistenza tecnica ai Comuni;

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) - [www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



PREMESSO che in seguito agli eventi sismici del 2016, l'edificio di proprietà comunale denominato "Palazzaccio", situato all'angolo tra via del Tramonto e via Nunzio Giuliani, individuato al NCEU del comune di San Ginesio al foglio 31, mappale 377, adibito a deposito mezzi comunale con soprastante sala convegni e sala stampa e relativi spazi di servizio, è stato gravemente danneggiato;

DATO ATTO che

- con la scheda AeDES n. 241 del 15/10/2016 redatta dalla squadra n. 884, viene attribuito l'esito "E - INAGIBILE";
- con l'Ordinanza Sindacale n. 53 del 20/02/2017, a causa degli irreparabili danni subiti dai nodi strutturali, viene disposta la demolizione dell'edificio;

DATO ATTO che il Comune di San Ginesio, tra le schede di censimento SOSE compilate e trasmesse, ha proposto l'intervento progettuale di "Nuova costruzione deposito comunale in sostituzione del deposito denominato "Palazzaccio"";

VISTA l'Ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023 "Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Marche e norme di coordinamento con le ordinanze n. 109 del 2020 e 129 del 2022" la quale all'art. 1 approva il Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche, contenute nell'elenco di cui all'Allegato B;

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 01/06/2023 con la quale viene approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, il quale individua per la ricostruzione del Nuovo Edificio Multiservizi il lotto AC1 all'interno del PIP2 di Pian di Pieca;

RICHIAMATA inoltre la Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 22/09/2023 con la quale è stato approvato il documento contenente l'ANALISI DEL CONTESTO E DELLE PROPOSTE ARCHITETTONICHE, in cui viene approfonditamente analizzato il sito anche in relazione alle diverse proposte architettoniche sviluppate dal gruppo di lavoro. Da questa analisi emergono diverse considerazioni tra cui:

- la presenza un declivio molto accentuato in direzione sud-nord, caratteristica che rende l'edificazione più difficoltosa e onerosa, comportando sbancamenti e opere di contenimento del terreno;
- l'adiacente area destinata a parcheggio denominata P2 si presenta pianeggiante e già in parte urbanizzata da stalli di parcheggio come previsto dallo strumento urbanistico attuativo;
- l'accesso in piano dalla strada di lottizzazione è auspicabile per agevolare la circolazione dei mezzi al deposito, pertanto la porzione sud attualmente adibita a parcheggio P2 si presenta come la più appetibile per l'edificazione;
- la presenza all'interno del lotto di una particella con destinazione relitto stradale;

VISTO Il progetto di variante al PIP2 di Pian di Pieca redatto dall'arch. Eder Staffolani istruttore tecnico presso l'Area Tecnica Sisma, composti dalla seguente documentazione:

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) - [www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



- *Relazione Tecnica;*
- *Rapporto preliminare;*
- *Elaborati grafici di variante;*

ATTESO che La variante consiste in una modifica allo schema distributivo del Piano senza variazione quantitative né incrementi del carico urbanistico o mutamenti di destinazioni d'uso ed interessa esclusivamente le aree deputate a Standard ovvero parcheggi e verde pubblico, oltre alla zona per Attrezzature collettive AC1.

DATO ATTO che la presente convocazione della conferenza dei servizi costituisce anche avvio del procedimento per l'adozione della "VARIANTE E AL PIP2 di Pian di Pieca PER LA MODIFICA INTERNA AGLI STANDARD URBANISTICI – FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO MULTISERVIZI";

VISTO tutto quanto sopra esposto e per le motivazioni richiamate in premessa,

4/6

## INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/90 e s.m.i. per effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento ed acquisire i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, resi da parte delle diverse amministrazioni interessate necessari per l'adozione della "VARIANTE E AL PIP2 di Pian di Pieca PER LA MODIFICA INTERNA AGLI STANDARD URBANISTICI – FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO MULTISERVIZI" secondo le procedure della LR n.25/2017 e della LR n. 34/1992,

Contestualmente,

## COMUNICA QUANTO SEGUE

- ogni amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa;
- il geom. Sergio Marcelli con l'incarico di responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica del Comune di San Ginesio presiederà la Conferenza di Servizi.;
- le funzioni di segretario della Conferenza di Servizi saranno svolte da idoneo personale individuato dal responsabile della struttura;
- **entro 10 giorni** dalla ricezione della presente ovvero entro il giorno **27 Novembre 2023**, gli enti, uffici, amministrazioni, ecc., in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7,

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) - [www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)



I Borghi più Belli d'Italia  
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI  
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio  
Comune Bandiera Arancione  
Touring Club Italiano





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



della L. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

- **entro 30 giorni** dalla ricezione della presente ovvero entro il giorno **18 Dicembre 2023** le amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso ai sensi dell'art. 14-bis c. 3 della L. 241/1990;
- l'Ente, ufficio, ecc, in indirizzo dovrà far pervenire al Comune di San Ginesio, al seguente indirizzo PEC: [area.technica@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:area.technica@pec.comune.sanginesio.mc.it) le proprie comunicazioni e determinazioni di cui ai punti precedenti della presente indizione;
- l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14ter è fissata per il giorno **18 Dicembre 2023** alle ore 11:00 presso la sede Comunale in Via Colle San Giovanni snc, presso l'area tecnica del comune, restando il termine finale di conclusione del procedimento fissato al giorno 18 Dicembre 2023.
- la mancata comunicazione della determinazione entro il termine del 18 Dicembre 2023 ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti di cui al punto precedente, equivalgono ad assenso senza condizioni.
- La pubblicazione del presente avviso di indizione sul sito web del Comune di San Ginesio costituisce avvio del procedimento per l'adozione della Variante Parziale allo strumento attuativo nonché pubblicazione ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;

ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. 241/90, si precisa e comunica inoltre che:

- L'oggetto del procedimento promosso è costituito dall'indizione di conferenza di servizi decisoria semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90, per l'adozione della **“VARIANTE E AL PIP2 di Pian di Pieca PER LA MODIFICA INTERNA AGLI STANDARD URBANISTICI – FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO MULTISERVIZI;”**
- il Comune di San Ginesio è Autorità Competente, sia per l'adozione del Piano che per il procedimento di VAS;
- l'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Area Tecnica - Urbanistica;
- il responsabile del procedimento è l'*Arch. Eder Staffolani*;
- ai sensi dell'art. 10, comma 1 lettera a) della L. 241/90, i soggetti di cui all'art. 7 e quelli intervenuti ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90, possono prendere visione della documentazione relativa all'oggetto della presente procedura, salvo quanto previsto dall'art. 24, in forma cartacea recandosi presso l'Area Tecnica del Comune di San Ginesio nella sede di via Colle San Giovanni snc previo appuntamento, da richiedere attraverso i recapiti pubblicati sul sito dell'Ente, ovvero richiedendoli in forma elettronica, inviando apposita email all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente; inoltre, gli stessi, possono presentare, ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 10, memorie scritte e documenti, che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

5/6





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



## TRASMETTE

Agli Enti in indirizzo gli elaborati grafici tecnici e progettuali di seguito indicati:

- *Relazione Tecnica;*
- *Rapporto preliminare;*
- *Elaborati grafici di variante;*

Cordiali saluti.

Il responsabile del procedimento

*Arch. Eder Staffolani*

Il responsabile dell'Area Tecnica urbanistica

*Geom. Sergio Marcelli*

6/6