

p/c
Comune di Appignano

BANDO DI GARA

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DEL SERVIZIO ENERGIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO DEL COMUNE DI APPIGNANO CON ADEGUAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

- 1. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Appignano, Piazza Umberto I, 17–62010 Appignano (MC); Telefono +39 0733 57521, pagina web: <http://www.comune.appignano.mc.it/>.
- 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile sul sito internet <https://umpotenzaesino-appalti.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, accessibile anche tramite Profilo Committente <http://www.umpotenzaesino.it>, link *Bandi e Concorsi/Bandi di Gara- Profilo Committente*, sezione “*Avvisi e bandi per Servizi: Attivi*”.
- 3. CENTRALE DI COMMITTENZA:** C.U.C. – Unione Montana Potenza Esino Musone, Viale Mazzini, 29 – 62027 – San Severino Marche (MC).
- 4. CUP:** J62E22000080009
- 5. CIG:** 9903675327
- 6. CPV:** 71314200-4 Servizi di gestione energia
- 7. LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI:** Comune di Appignano (MC) IT 043003.
- 8. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:** oggetto dell’affidamento è la concessione, mediante finanza di progetto ex art.183, comma 15, del D. lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del servizio energia degli impianti termici di proprietà e/o in uso del Comune di Appignano con adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico e riqualificazione energetica, come dettagliato nella proposta del promotore.
- 9. DURATA:** la concessione avrà durata contrattuale pari a **13 (tredici)** anni a partire dalla data del verbale di consegna del servizio, che potrà avvenire anche ai sensi dell’art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii e dell’art. 8, comma 1, lett.a) della L.120/2020 e, pertanto, prima della formale stipula del contratto.

NB:

Le attività di gestione prendono avvio contestualmente alla realizzazione degli interventi ed hanno pertanto una durata pari a quella della Concessione.

Sarà a carico del concessionario la gestione e manutenzione dell'impianto anche durante il periodo dell'esecuzione dei lavori (dalla data di consegna dei lavori fino alla data di collaudo definitivo delle opere).

Tale condizione dovrà essere espressamente prevista nello schema di concessione facente parte del progetto definitivo/esecutivo

10. **CANONE ANNUO DI CONCESSIONE A BASE D'ASTA: €. 63.000,00** oltre IVA, di cui €. 2.559,15 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
11. **VALORE DI CONCESSIONE: €. 819.000,00** oltre IVA, di cui €. 33.268,95 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per una durata contrattuale di 13 (tredici) anni.
12. **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** si rinvia al Disciplinare di gara e documenti di gara.
13. **PROCEDURA:** aperta, ex artt. 3, 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., indetta ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con **diritto di prelazione** in capo al Promotore.
14. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 95, commi 2, 6 e 12 e 183 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., secondo i seguenti criteri e pesi:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	70
2	Offerta economica	30
	TOTALE	100

I sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

15. **SCADENZA RICEZIONE OFFERTE:** 31/07/2023, ore 13:00.
16. **INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** piattaforma telematica, secondo le modalità esplicate nel documento denominato "*Guida alla presentazione delle offerte telematiche*", sul sito <https://umpotenzaesino-appalti.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>
17. **VINCOLO OFFERTA:** 180 giorni.
18. **PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO:** è possibile controllare le fasi del presente procedimento accedendo da remoto alla piattaforma telematica.
19. **LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano.
20. **FATTURAZIONE:** è obbligatoria la fatturazione elettronica.
21. **FINANZIAMENTO:** il project financing è finanziato con fondi propri e non è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.
22. **RICORSI:** TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.
23. **PUBBLICAZIONI:**

Conformemente a quanto disposto dagli artt. 36, comma 9, 60,71, 73 e 216, comma 11, del Codice, nonché dal D.M. 02/12/2016, il bando di gara è pubblicato su:

- GURI V Serie Speciale – n. 71 del 23/06/2023;
- Uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale (estratto);
- Uno dei principali quotidiani quotidiano a diffusione locale (estratto);
- Profilo del Committente dell'Unione Montana Potenza Esino Musone: <http://www.umpotenzaesino.it> , link Bandi e Concorsi/Bandi di Gara- Profilo Committente, sezione “Avvisi e bandi per Servizi: Attivi”;
- Profilo del Committente del Comune di Appignano: <https://www.comune.appignano.mc.it/>;
- Piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (rectius: Osservatorio Regionale dei contratti pubblici);

24. ULTERIORI INFORMAZIONI:

SOPRALLUOGO: obbligatorio, secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Pasquale Paolillo, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Appignano;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE: Ing. Francesco Soldini, responsabile C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, Viale Mazzini 29, 62027 – San Severino Marche (MC), Tel. 0733.637245 – Fax. 0733.634411 – e-mail: cuc@umpotenzaesino.it;

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 93/289 del 07/06/2023 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Appignano.

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA: Arch. Pasquale Paolillo, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Appignano;

INFORMAZIONI DI NATURA AMMINISTRATIVA: Ing. Francesco Soldini, responsabile C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.M. 02/12/2016, le spese per la pubblicazione dell'avviso di bando e dell'avviso di esito di gara su GURI e quotidiani locale e nazionale dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario al Comune Committente, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La procedura verrà svolta interamente ed unicamente sulla piattaforma telematica di negoziazione di questa Unione Montana. La documentazione di gara completa, comprensiva di modulistica è disponibile sul sito internet:

<https://umpotenzaesino-appalti.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

San Severino Marche, lì 23/06/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

Ing. Francesco Soldini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.235/2010 e dal D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.