



COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO

Provincia di Macerata

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA SITUATI NEL COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO.

(L.R. n. 36 del 16/12/2005, e s.m.i. come da ultimo modificata con L.R. n. 49 del 27/12/2018 e con L.R. 15/07/2021 n. 16)

AMBITO TERRITORIALE DI ASSEGNAZIONE

Territorio del Comune di Monte San Giusto.

A CHI E' RIVOLTO L'AVVISO

Il presente avviso pubblico è rivolto a tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a)** essere cittadini italiani o di un paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata almeno biennale (artt. 5 e 9 D. Lgs. 25/07/98, n. 286 e s.m.i.);
- a - bis)** avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;
- b)** avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Monte San Giusto;
- c)** non essere titolari di una quota superiore al venticinque per cento (25%) del diritto di proprietà, o altro diritto reale di godimento su una abitazione ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili;
- d)** avere un reddito del nucleo familiare (riferito all'anno 2020), così come definito dall'articolo 2, comma 1, lett. c) della L.R. 36/2005 e s.m.i., calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa



COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO

Provincia di Macerata

statale vigente in materia di ISEE non superiore al limite fissato dalla Giunta Regionale ed annualmente aggiornato, pari ad **€. 12.202,00** (limite stabilito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica con decreto Dirigente Regione Marche P.F. Urbanistica, Paesaggio, Edilizia Residenziale Pubblica n. 3 del 17/01/2022). Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie mono-personali (rideterminato quindi in € 14.642,00).

La nozione di nucleo familiare si desume dalla normativa nazionale disciplinante le prestazioni sociali agevolate, di competenza esclusiva Statale ai sensi dell'art. 117, comma 2, lettera m), Cost.

Ai fini della verifica di tale requisito, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione di coloro in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del d.lgs. 251/2007, devono, altresì, presentare, ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell'articolo 3 del d.p.r. 445/2000 e dell'articolo 2 del d.p.r. 394/1999, la documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui hanno la residenza fiscale. La disposizione di cui al precedente periodo non si applica nei confronti dei cittadini di Paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o nel caso in cui le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire la documentazione nel Paese di origine o di provenienza;

e) non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza avere dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

e bis) non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni.

Il requisito di cui al precedente periodo non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia sovvenzionata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui alla lett. e bis).

I soggetti iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), istituita con la legge 470/1988, possono presentare domanda di assegnazione di un alloggio di ERP sovvenzionata presso il Comune nel quale sono iscritti. In tale ipotesi non si applicano i requisiti di cui alle precedenti lettere a bis) e b). Ai fini della verifica del requisito di cui alla lettera d), il richiedente presenta l'ISEE simulato utilizzando la procedura informatica disponibile sul sito dell'INPS. Tale



COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO

Provincia di Macerata

ISEE simulato ha il valore di autodichiarazione resa ai sensi del d.p.r. 445/2000.

I predetti requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e), anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e, successivamente, nel corso del rapporto locativo. La qualità di assegnatario è conservata anche da chi, nel corso del rapporto locativo, superi il limite massimo di cui alla lettera d) fino ad un valore pari a 2,5 volte tale limite, e nella fattispecie di cui al comma 4 dell'articolo 20 septies della L.R. n. 36/2005 e s.m.i..

I soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva (art. 5 D.L. 47/2014 convertito in Legge n. 80/2014).

PRESENTAZIONE, TERMINI, MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA – SUBENTRO.

La **domanda** deve essere presentata in bollo (marca da bollo da €. 16,00) nel termine perentorio di 45 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente pubblico avviso all'Albo Pretorio Online Comunale, pertanto, **entro e non oltre le ore 23.59 del 4 APRILE 2022.**

Per i soli cittadini italiani residenti all'estero il termine perentorio di presentazione delle domande è prorogato di ulteriori 15 giorni, pertanto le domande, dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 23.59 del 19 APRILE 2022.**

La domanda dovrà essere presentata mediante **ESCLUSIVO** utilizzo del modello appositamente fornito in forma gratuita dal Comune o scaricabile dal sito Web istituzionale dell'Ente, a pena di esclusione.

La domanda viene resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i, quale dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto di notorietà, per le fattispecie ivi contemplate.

La mancata sottoscrizione della domanda da parte dell'aspirante assegnatario ovvero la mancata allegazione di copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità, in assenza di sottoscrizione resa in presenza del dipendente addetto, dà luogo ad esclusione dalla graduatoria.



COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO

Provincia di Macerata

La domanda viene consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune (nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.00) che ne rilascia attestazione di ricevuta, ovvero spedita con raccomandata a.r. relativamente alla quale fa fede il timbro postale di spedizione o inviata a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.montesangiusto.mc.it; in quest'ultimo caso la validità della trasmissione del messaggio di posta elettronica certificata è attestata dalla ricevuta di accettazione fornita dal gestore di posta elettronica, ai sensi dell'art. 6 del DPR n° 68/2005.

Il mutamento di residenza dell'aspirante assegnatario va comunicato tempestivamente all'ufficio preposto del Comune allo scopo di consentire la corretta spedizione delle comunicazioni sia in sede istruttoria della domanda, che in relazione all'esito della stessa.

In caso di decesso dell'aspirante assegnatario subentrano nella domanda i componenti del nucleo familiare come definito dall'articolo 2 della L.R. 36/2005 e smi, nel seguente ordine e previa conferma della domanda stessa, su invito del Comune:

- a) coniuge o convivente more uxorio o persona unita civilmente (L. n. 76/2016) o convivente di fatto (L. n. 76/2016);
- b) figli;
- c) ascendenti;
- d) discendenti;
- e) collaterali;
- f) affini.

La notizia del decesso dell'aspirante assegnatario è comunque a carico dell'aspirante al subentro ed è comunicata per iscritto al preposto Ufficio del Comune in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dalla quale si evinca l'insussistenza di altri soggetti aventi titolo a vantare tale diritto in ordine di precedenza.

In caso di separazione, il coniuge diverso dal firmatario può subentrare nella domanda, previa trasmissione della relativa documentazione, nei seguenti casi:

- previo accordo tra i coniugi medesimi;
- se stabilito dal giudice in sede di separazione;
- in caso di accordo di separazione personale unitamente al prescritto nulla osta ex. L. 162/2014, di conversione del D.L. n. 132/2014.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE



COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO

Provincia di Macerata

Il Comune procede all'istruttoria delle domande, ai sensi dell'art. 11 del regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di E.R.P., approvato con delibera di C.C. n. 43 del 29/12/2020 e modificato con delibera di C.C. n. 47 del 12/11/2021.

Al fine della redazione della graduatoria il Comune si avvale di un'apposita Commissione operante nel Comune di Monte San Giusto. La Commissione può espletare tutti gli accertamenti volti a verificare l'effettiva sussistenza delle condizioni di punteggio invocate dai richiedenti. La Commissione, ai sensi degli artt. 11-12-13-14-15-16 del regolamento, formula dapprima una graduatoria provvisoria e successivamente la graduatoria definitiva. Tale graduatoria definitiva ha validità per due anni dalla data di Pubblicazione all'Albo Pretorio comunale. Scaduto tale termine, la graduatoria decade automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che di volta in volta si renderanno disponibili, saranno assegnati dal Comune, ai sensi degli artt. 17 e 18 del regolamento, secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria e alle preferenze espresse, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario.

Il Comune prima dell'assegnazione dell'alloggio accerta la permanenza in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare dei requisiti prescritti per l'assegnazione.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari è calcolato secondo quanto previsto dalla L.R. n° 36 del 16/12/2005 agli artt. 20-quaterdecies e 20-quinquiesdecies..

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente avviso pubblico, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle contenute nella L.R. n° 36 del 16/12/2005 (pubblicata sul B.U.R. Marche n. 114 del 19/12/2005) e ss.mm.ii., nella L.R. n° 22 del 27/12/2006 (pubblicata sul B.U.R. Marche n. 2 del 04/01/2007) e ss.mm.ii..

Monte San Giusto, li 18/02/2022

La responsabile settore Affari Generali
F.to Dott.ssa Lolita Paoletti