



# COMUNE DI APPIGNANO

(Provincia di Macerata)

AREA TECNICA

## Avviso pubblico

**Indagine di mercato per individuazione operatori economici da invitare a procedura negoziata**  
di cui alla Determinazione dell'Area Tecnica n. 55 del 06-04-2023 Reg. Gen. N. 182 –  
Art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 (in deroga all'art 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.)

<b>OGGETTO:</b>	<p style="text-align: center;"><b>INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DI EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI</b></p> <p style="text-align: center;"><b>REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA, IN VIA G. UNGARETTI</b></p> <p><b>C.U.P. J61B21001570005</b></p> <p>Importo lavori a base di gara: € <b>442.977,25</b> oltre IVA, di cui</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € <b>3.777,60</b>;</li></ul> <p><b>Scadenza presentazione domande: Lunedì 17-04-2023 ore 13:00</b></p>
-----------------	--

*Il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale*  
**RENDE NOTO**

È indetta una indagine di mercato riservata ai soggetti di cui all'art. 45, comma 1 e 2, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., per la scelta degli operatori economici da invitare all'eventuale successiva procedura negoziata ex art.63 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b della L. 120/2020 (in deroga all'art 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.) per l'affidamento dei lavori di **“REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA IN VIA G. UNGARETTI” – C.U.P. J61B21001570005**

**1. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Appignano, Piazza Umberto I, 62010 Appignano, telefono 0733/579617, Pec: areatecnica.appignano@emarche.it;



## COMUNE DI APPIGNANO

(Provincia di Macerata)

AREA TECNICA

2. **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:** Unione Montana Potenza Esino Musone, Viale Mazzini, 29 - 62027 San Severino Marche (MC) - Telefono 0733 637245, fax 0733 634411, e-mail: [cuc@umpotenzaesino.it](mailto:cuc@umpotenzaesino.it) - PEC: [cuc@pec.umpotenzaesino.it](mailto:cuc@pec.umpotenzaesino.it) .
3. **PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b della L. 120/2020 (in deroga all'art 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.), con invito a partecipare esteso a n.5 (cinque) operatori.
4. **RUP:** Arch. Pasquale Paolillo, tel 0733.579617, cell 366.6510190 mail [ufficiotecnico@comune.appignano.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.appignano.mc.it).
5. **LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:** Comune di Appignano, IT 043003
6. **OGGETTO DELL'APPALTO:** la presente indagine di mercato è finalizzata ad eventuale successivo affidamento per l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA IN VIA G. UNGARETTI", consistente nei lavori di nuova costruzione.
7. **FINANZIAMENTO:** Si segnala che i contributi relativi alla presente procedura, sono confluiti nella linea progettuale "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – M4C1 – Investimento 1.1" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). I lavori oggetto della presente procedura, sono finanziati in tutto o in parte, con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza, di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (PNRR), nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, di cui all'art. 1 del Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59 (PNC), e quindi assoggettate alle condizioni di esecuzione di cui all'art. 47, commi 2, 3, 3-bis, 4 del DL 77/2021, convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108, come riassunte al punto 14 del presente avviso, nonché nel documento di appendice al C.S.A. approvato con la Deliberazione di giunta comunale n. 61 del 03-03-2023.
8. **IMPORTO A BASE DI GARA:** l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 442.977,25 oltre IVA, di cui € 3.777,60 relativi a oneri della sicurezza aggiuntiva non soggetti a ribasso, per natura di lavori così specificata:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Classificazione lavori	Importo €.	Percentuale
-------------	------	-------	------------------------	------------	-------------



## COMUNE DI APPIGNANO

(Provincia di Macerata)

AREA TECNICA

OS 32 Strutture in legno	OS 32	II (*1)	Prevalente	266.479,56 €	60,156%
OG 1 Opere edili	OG 1	I	Scorporabile	121.834,49 €	27,504%
OG 11 Impianti tecnologici	OG 11	I	Scorporabile	54.663,20 €	12,340%
<b>Totale lavori</b>				<b>442.977,25 €</b>	<b>100,00%</b>

Gli importi ascritti contengono anche la quota di pertinenza degli oneri per la sicurezza, esclusi gli oneri fiscali.

**NB (\*1)** Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara gli operatori concorrenti potranno beneficiare dell'incremento di un quinto di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., partecipando anche in possesso della classifica I della Cat. OS32, ferme le specifiche disposizioni di cui al predetto articolo.

**9. IMPORTO STIMATO PER LA MANODOPERA:** € 60.394,26 oltre IVA.

**10. DURATA DELL'APPALTO 220 giorni** naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

**11. omissis.**

**12. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA:** operatori economici di cui all'art. 45, raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici di cui all'art. 48 del Codice, operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del D.Lgs 50/2016.

**13. REQUISITI DI AMMISSIONE:**

**1. Requisiti di ordine generale**

**Non è ammessa** la partecipazione all'indagine di mercato di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;



# COMUNE DI APPIGNANO

(Provincia di Macerata)

AREA TECNICA

- le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 D.L. 3 maggio 2010, n. 78.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete), ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima indagine.

## **2. *Requisiti di idoneità professionale:***

- a) iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;

### **N.B.**

All'impresa di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel



## COMUNE DI APPIGNANO

(Provincia di Macerata)

AREA TECNICA

quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è corrente.

### 3. *Requisiti di capacità tecnica ed economica:*

Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, o requisiti riferiti alle categorie ed agli importi delle lavorazioni oggetto d'appalto così specificati:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Classificazione lavori	Importo €.	Percentuale
OS 32 Strutture in legno	OS 32	II (*1)	Prevalente	266.479,56 €	60,156%
OG 1 Opere edili	OG 1	I	Scorporabile	121.834,49 €	27,504%
OG 11 Impianti tecnologici	OG 11	I	Scorporabile	54.663,20 €	12,340%
<b>Totale lavori</b>				<b>442.977,25 €</b>	<b>100,00%</b>

**NB (\*1)** Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara gli operatori concorrenti potranno beneficiare dell'incremento di un quinto di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., partecipando anche in possesso della classifica I della Cat. OS32, ferme le specifiche disposizioni di cui al predetto articolo.

**14. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE:** gli oo. ee. istanti dichiarano di accettare sin da subito di adempiere agli obblighi informativi di cui all'art. 47, commi 2, 3 e 3-bis del D.L. 77/2021, e precisamente:

- 1.1** con riferimento gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, produrre, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del D. Lgs. n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;



# COMUNE DI APPIGNANO

(Provincia di Macerata)

AREA TECNICA

**1.2** con riferimento gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e fino a cinquanta, consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

**15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione della successiva eventuale procedura negoziata per l'affidamento dei lavori oggetto di appalto sarà effettuata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020 e dell'art. 95 commi 2, 6 e 12 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo i seguenti criteri e pesi:

	<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
1	Offerta tecnica	80
2	Offerta economica	20
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente, ferma la disciplina di cui all'articolo 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

## 16. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP al seguente indirizzo PEC [areatecnica.appignano@emarche.it](mailto:areatecnica.appignano@emarche.it) entro il 13-04-2023.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Non saranno presi in considerazione i quesiti trasmessi in modalità differente a quella indicata.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura di selezione rese dal RUP saranno pubblicate, in forma anonima, alla sezione "Bandi di gara- Profilo



# COMUNE DI APPIGNANO

(Provincia di Macerata)

AREA TECNICA

del Committente/Avvisi e bandi per lavori attivi” del sito web del Comune di Appignano, alla pagina relativa alla presente procedura.

**17. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:** chiunque sia interessato ad essere invitato alla procedura negoziata dovrà far pervenire, **esclusivamente alla PEC del Comune, al seguente indirizzo: [comune.appignano@emarche.it](mailto:comune.appignano@emarche.it)**, l'istanza redatta in conformità al modello allegato A al presente avviso il seguente termine **perentorio:**

**Lunedì 17-04-2023 ore 13.00**

***Le richieste che perverranno successivamente a detto termine non saranno ammesse.***

**18. CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE:**

Gli affidamenti avverranno, a seguito di indagine preliminare effettuata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo le procedure concorrenziali prevista dall'art. 1 comma 2 lett. b della L. 120/2020 (in deroga all'art 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016).

Una volta valutato il possesso dei requisiti minimi per la partecipazione alla gara, verrà redatto l'elenco degli operatori ordinato secondo il protocollo di ricezione dell'istanza, ai quali verrà assegnato un numero progressivo.

***L'Ente inviterà alla procedura negoziata gli operatori economici mediante sorteggio per un numero complessivo di cinque (5), escludendo tutti gli altri.***

Le procedure di sorteggio avverranno pubblicamente, presso la sede del Comune di Appignano – Ufficio Tecnico sita in Via Rossini 24 – Appignano (MC), in data martedì 18-04-2023 ore 10.00.

Qualora il numero di istanze di partecipazione pervenute in numero complessivo risulti inferiore a 5 il Comune si riserva la facoltà di invitare alla procedura altri operatori.



## COMUNE DI APPIGNANO

(Provincia di Macerata)

AREA TECNICA

Gli operatori economici selezionati saranno contemporaneamente invitati a presentare le offerte mediante la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti GT-SUAM" in uso alla Unione Montana Potenza Esino Musone.

**19. ALTRE INFORMAZIONI:** Eventuali richieste di informazioni sulla procedura oggetto del presente avviso, potranno essere inoltrate all'Ufficio Tecnico del Comune di Appignano **esclusivamente** via PEC.

L'Ente si riserva in ogni momento di non procedere all'espletamento della procedura negoziata senza che gli operatori partecipanti alla preselezione abbiano nulla a pretendere.

Appignano, 07-04-2023

IL RUP  
F.to Arch. Pasquale Paolillo