



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI MONTECASSIANO
(Provincia di Macerata)



Avviso pubblico

Art. 1 comma 2 lett. b della L. 120/2020 e ss.mm.ii.
(in deroga all'art 36 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.)

OGGETTO:	<p>INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DI EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI</p> <p>“Ristrutturazione e riconversione in asilo nido dell'ex scuola nella località Vissani” C.U.P. B28H22000010001</p> <p>PNRR Missione n. 4 – Componente 1 – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” - finanziato dall’Unione Europea- Next Generation EU</p> <p>Scadenza presentazione domande: 15/04/2023 ore 13:00</p>
-----------------	--

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Urbanistica-Ambiente

RENDE NOTO

È indetta una indagine di mercato riservata ai soggetti di cui all'art. 45, comma 1 e 2, del D.Lgs 50/2016, per la scelta degli operatori economici da invitare ad eventuale procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del DL n. 77/2021, così come convertito in legge 108/2021, in deroga all'art 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori denominati **“Ristrutturazione e riconversione in asilo nido dell'ex scuola nella località Vissani” C.U.P. B28H22000010001**, nell'ambito del PNRR Missione n. 4 – Componente 1 – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” - finanziato dall’Unione Europea- Next Generation EU.

- 1. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Montecassiano, via G. Rossini n. 5 – 62010 Montecassiano (MC); Telefono +39 0733 299811, e-mail: segreteria@comune.montecassiano.mc.it - PEC: comune.montecassiano@emarche.it - pagina web: <http://www.comune.montecassiano.mc.it/>
- 2. RUP:** Ing. Giuseppe Percossi, Responsabile del Settore lavori Pubblici Urbanistica Ambiente del Comune di Montecassiano.

- 3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b della L.120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 così come convertito in legge 108/2021 (in deroga all'art 36 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016).
- 4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Comune di Montecassiano (MC), IT 043026
- 5. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO:** la presente indagine di mercato è finalizzata all’eventuale successivo affidamento, mediante procedura negoziata, dell’esecuzione dei lavori denominati **“Ristrutturazione e riconversione in asilo nido dell'ex scuola nella località Vissani”**;
- 6. CPV:** 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione
- 7. IMPORTO A BASE DI GARA:** € **370.308,63** oltre IVA, di cui € 3.966,39 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per natura di lavori così specificata:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Classificazione lavori	Importo	Incidenza	Subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	II	Prevalente	310.605,13 €	83,88%	Si max 49,999 % dell'importo della categoria
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11 (S.I.O.S.)	I	Scorporabile	59.703,50	16,12%	Si 100 % a operatore qualificato nella categoria (c.d. “subappalto qualificante”)
TOTALE				370.308,63 €	100%	

Gli importi ascritti contengono anche la quota di pertinenza degli oneri per la sicurezza, esclusi gli oneri fiscali. Tali importi sono rilevanti ai fini della definizione dei requisiti di qualificazione degli operatori economici ma possono essere suscettibili di lievi variazioni in sede di gara.

- 8. IMPORTO STIMATO PER LA MANODOPERA:** €. 107.429,01 oltre IVA.
- 9. DURATA DELL’APPALTO:** **180 (centottanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- 10. FINANZIAMENTI:** L’importo complessivo presunto dell’intervento, pari a € 515.000,00 oltre IVA, di cui € 370.308,63 per lavori in appalto (comprensivi di € 3.966,39, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 144.691,37 per somme a disposizione come specificatamente dettagliato nell’elaborato “QTE - QUADRO TECNICO ECONOMICO”, risulta in parte finanziato mediante risorse derivanti dal “Piano nazionale di Ripresa e Resilienza”- PNRR Missione n. 4 – Componente 1 – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” - finanziato dall’Unione Europea- Next Generation EU e in parte con fondi propri dell’Ente.

11. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA: operatori economici di cui all'art. 45, raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici di cui all'art. 48 del Codice, operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art.49 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii..

12. REQUISITI DI AMMISSIONE

1. *Requisiti di ordine generale*

Non è ammessa la partecipazione all'indagine di mercato di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete), ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima indagine.

2. *Requisiti di idoneità professionale:*

- a) iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente all'oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;

N.B.

All'impresa di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è corrente.

3. *Requisiti di capacità tecnica ed economica:*

- Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, o requisiti riferiti alle categorie delle lavorazioni oggetto d'appalto così specificati:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Classificazione lavori	Importo presunto	Incidenza
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	II	Prevalente	310.605,13 €	83,88%
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11 (S.I.O.S.)	I	Scorporabile	59.703,50 €	16,12%
TOTALE				370.308,63 €	100%

I concorrenti sprovvisti dell'attestazione **SOA** per la categoria **OG11- cl. I** possono essere ammessi alla partecipazione alla gara qualora in possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del DPR 207/2020, tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

- per l'esecuzione delle lavorazioni e delle opere impiantistiche, possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.

13. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE: gli oo.aa. istanti dichiarano di accettare sin da subito di adempiere agli obblighi di cui all'art. 47, commi 2, 3, 3-bis e 4 del D.L. 77/2021, e precisamente:

- 1.1** con riferimento gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, produrre, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del D. Lgs. n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- 1.2** con riferimento gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e fino a cinquanta, consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.
- 1.3** agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- 1.4** all'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto una quota pari almeno al 30% (trenta per cento), delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del minor prezzo, di cui all'art. 1, comma 3, della L.120/2020 e agli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinato dal maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'articolo 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

15. MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO: il contratto è stipulato "a misura" ai sensi degli art. 3, comma 1, lett. eeee) e 59, comma 5-bis del D. lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

16. SOPRALLUOGO: si specifica fin da subito che nell'eventuale successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto sarà previsto l'obbligo di effettuazione del sopralluogo presso i luoghi dell'intervento.

17. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP esclusivamente accedendo all'area riservata del Portale gara d'appalto, tramite le funzionalità di comunicazione messe a disposizione dalla piattaforma telematica, secondo le modalità meglio specificate nel documento denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche" disponibile direttamente nella home page della piattaforma telematica, nella sezione "Informazioni", "Istruzioni e manuali", entro il 12/04/2023.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Non saranno presi in considerazione i quesiti trasmessi in modalità differente a quella indicata.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura di selezione rese dal RUP saranno pubblicate, in forma anonima, sulla piattaforma telematica, nell'apposita sezione "Comunicazioni dell'amministrazione" della scheda relativa alla presente procedura.

- 18. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:** chiunque sia interessato ad essere invitato all'eventuale procedura negoziata dovrà far pervenire, esclusivamente sulla piattaforma telematica di negoziazione, al seguente indirizzo <https://umpotenzaesino-appalti.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, l'istanza redatta in conformità al modello allegato A al presente avviso entro il seguente termine **perentorio**:

15/04/2023 ore 13:00(:00 secondi)

N.B.

A riguardo si richiama il documento "Guida alla presentazione delle offerte telematiche" disponibile direttamente nella home page della piattaforma telematica, nella sezione "Informazioni", "Istruzioni e manuali"

*Le richieste che perverranno successivamente a detto termine **non saranno ammesse.***

19. CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE:

Gli affidamenti avverranno, a seguito di indagine preliminare effettuata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo le procedure concorrenziali prevista dall'art. 1 comma 2 lett. b della L. 120/2020, così come convertito in legge 108/2021 (in deroga all'art 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016).

Una volta valutato il possesso dei requisiti minimi per la partecipazione alla gara, verrà redatto l'elenco degli operatori ordinato secondo la data o l'orario di ricezione dell'istanza, così come elencato nella piattaforma telematica di negoziazione sopra indicata, ai quali verrà assegnato un numero progressivo.

Per l'eventuale successiva procedura negoziata, l'Ente inviterà gli operatori economici istanti selezionati mediante sorteggio per un numero di CINQUE (5), escludendo tutti gli altri.

Le procedure di sorteggio avverranno pubblicamente, presso la sede del Comune di Montecassiano sita in via G. Rossini n. 5 – Montecassiano (MC).

Di tali operazioni di sorteggio verrà data comunicazione ai concorrenti esclusivamente a mezzo pubblicazione di avviso sulla piattaforma telematica, pubblicato con congruo anticipo. Gli avvisi sono consultabili accedendo alla piattaforma e alla scheda di dettaglio della presente procedura, cliccando su “Visualizza scheda”.

Nel caso di manifestazioni di interesse in numero inferiore a quello stabilito, la consultazione avverrà tra tutti gli operatori economici rivelatisi interessati.

Qualora il numero di istanze di partecipazione pervenute in numero complessivo risulti inferiore a quello stabilito dall’art.1, comma 2, lett.b) della L.120/2020 e ss.mm.ii., ossia 5 (cinque), questo Comune, si riserva la facoltà di invitare alla procedura altri operatori fino alla concorrenza della stessa minima quantità.

20. ALTRE INFORMAZIONI: Eventuali richieste di informazioni sulla procedura oggetto del presente avviso, potranno essere inoltrate all’Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Montecassiano **esclusivamente** accedendo all’area riservata del Portale gara d’appalto, tramite le funzionalità di comunicazione messe a disposizione dalla piattaforma telematica, secondo le modalità meglio specificate nel documento denominato “Guida alla presentazione delle offerte telematiche” disponibile direttamente nella home page della piattaforma telematica, nella sezione “Informazioni”, “Istruzioni e manuali”.

L’Ente si riserva in ogni momento di non procedere all’espletamento della procedura negoziata senza che gli operatori partecipanti alla preselezione abbiano nulla a pretendere.

La procedura verrà svolta interamente ed unicamente sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso a questo comune. La documentazione del presente avviso, compresa la modulistica per la presentazione della propria istanza, è disponibile sul sito internet:

<https://umpotenzaesino-appalti.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Montecassiano, li 05/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI-URBANISTICA-AMBIENTE

Ing. Giuseppe Percossi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.235/2010 e dal D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.