



Allegato A

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA NEL CENTRO STORICO DI IMMOBILI ED AREE DA DESTINARE AD EDILIZIA PER LE GIOVANI COPPIE E DI SPAZI E/O VOLUMETRIE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

IL SINDACO RENDE NOTO

Il Comune di Tolentino intende effettuare una ricognizione della disponibilità di proprietà di soggetti privati ad alienare all'Amministrazione comunale edifici in centro storico che possano essere adibiti ad edilizia agevolata per le giovani coppie in possesso di determinati requisiti quali la volontà di acquistare la propria prima casa in centro storico e di spazi e/o volumetrie per la riqualificazione urbana.

a

A tale scopo si intende verificare quali siano le offerte presenti sul mercato per immobili e spazi e/o volumetrie che abbiano le seguenti caratteristiche:

- essere ubicati nel centro storico del Comune di Tolentino (all'interno alla vecchia cinta muraria);
- posizione centrale;
- possibilità di realizzare garage e parcheggi per una maggior fruibilità degli appartamenti, finalizzati al miglioramento dei servizi alla cittadinanza in generale.

In assenza di tali requisiti, questa Amministrazione Comunale non potrà prendere in considerazione l'eventuale offerta pervenuta.

In questa prima fase ricognitiva, le offerte sottoscritte, dal proprietario-persona fisica o, in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante della proprietà, potranno essere consegnate a mano o tramite agenzie di recapito oppure inviate a mezzo posta e in ogni caso dovranno pervenire al comune di Tolentino, Piazzale Europa n. 8, entro le ore 13.00 del giorno 28/02/2022.

(per quelle consegnate a mano o tramite agenzie di recapito farà fede il timbro, con data e ora, del protocollo del Comune di Tolentino).

L'offerta dovrà essere completa:

- dell'indicazione precisa dell'immobile, delle aree, degli spazi e/o delle volumetrie offerti con i dati relativi al nominativo del proprietario, i dati catastali e l'ubicazione;
- superficie come da modello allegato all'avviso;
- dell'indicazione della superficie complessiva e del prezzo di vendita mq/m³;



- della dichiarazione di integrale conoscenza del presente avviso;

L'offerta deve essere completata con la scheda allegata, sottoscritta dall'offerente.

Con la presentazione dell'offerta, l'offerente si impegna a consentire ai tecnici del Comune o da esso incaricati di effettuare i sopralluoghi ritenuti necessari negli immobili offerti.

Il prezzo di vendita e le caratteristiche degli edifici offerti saranno sottoposti a giudizio di congruità da parte dell'Ente.

Il Comune si riserva la più ampia facoltà di non dare ulteriore seguito al presente avviso, non accogliendo alcuna delle offerte pervenute. In nessun caso potranno essere riconosciuti agli offerenti rimborsi, totali o parziali, delle eventuali spese sostenute.

Il Comune precisa altresì che il presente avviso è il primo di una serie di bandi finalizzati al pieno raggiungimento degli obiettivi per i quali lo stesso è stato emanato.

Il presente avviso verrà reso pubblico mediante inserimento nel sito del Comune di Tolentino e pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Tolentino.

Il Responsabile del procedimento è Dott. Paolo Bini, in qualità di Responsabile dell'Area Ragioneria e Patrimonio. Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Patrimonio, Piazzale Europa n.8, tel. 0733/9011 (Dott Paolo Bini).

Tolentino, 28/01/2022



Il Sindaco
Giuseppe Pezzanesi