



Comune di Cingoli

“Balcone delle Marche”



OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI GROTTACCIA COMPOSTO DA CAMPO DA CALCIO, CAMPO DA PADEL E SPOGLIATOI E DEI SERVIZI SECONDARI DI GESTIONE DELLA STRUTTURA DA ADIBIRE A LUOGO SOCIALE-RICREATIVO PER ANZIANI E DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DELL'AREA ADIACENTE L'IMPIANTO.

CIG: Z2C368B98C

Il Comune di Cingoli, in conformità alle norme vigenti e, in particolare all'art. 1, comma 2, lett. a) DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, aventi ad oggetto le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, intende, con il presente avviso, espletare un'indagine di mercato volta all'acquisizione di manifestazione di interesse al fine di selezionare tra gli operatori interessati, l'operatore economico a cui affidare direttamente la gestione del servizio in oggetto e come meglio descritti nel progetto del servizio allegato alla presente;

Il presente avviso avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, di efficienza, di non discriminazione e di imparzialità dell'attività amministrativa. Si riportano di seguito le principali informazioni relative alla procedura in esame.

1. ENTE APPALTANTE.

COMUNE DI CINGOLI – Piazza Vittorio Emanuele II, tel. 0733601916

Posta elettronica: protocollo@pec.comune.cingoli.mc.it

Sito Web: www.comune.cingoli.mc.it

Responsabile unico del procedimento: Dott.ssa Federica Mercuri – Responsabile Area Servizi Sociali, Scolastici, Sport e Bandi

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha ad oggetto la gestione in regime di concessione di:

-Servizio principale: gestione impianto sportivo composto da campo da calcio, campo da padel e annessi spogliatoi;

-Servizio secondario: gestione della struttura identificata catastalmente al foglio 146 particella 954 da adibire a luogo ricreativo di socializzazione per anziani del territorio conformemente al progetto



Comune di Cingoli

“Balcone delle Marche”



finanziato all'interno dell'intervento “Progetti a valere su fondi donazioni” di cui al prot 0960103 del 29.09.2017 secondi i criteri definiti dalla Giunta Municipale;

-Servizio secondario: manutenzione del verde pubblico dell'area adiacente l'impianto sportivo e del parco giochi pubblico della frazione;

Nello specifico all'interno del servizio di concessione è prevista l'erogazione dei seguenti servizi:

- A) Servizio di guardiania;
 - B) Servizio di manutenzione dell'impianto sportivo e del verde pubblico;
 - C) Servizio di pulizia;
 - D) Acquisto di materiale di consumo necessario per i servizi di cui sopra;
 - E) Materiale sportivo per il gioco da padel;
 - F) Servizi generali e amministrativi;
- come meglio descritti nel progetto del servizio.

3. DURATA DELL’AFFIDAMENTO.

Il Servizio di Concessione verrà avviato dal mese di giugno presuntivamente dal 10.06.2022 al 31.03.2024 per la durata di circa numero 21 mesi e 20 giorni salvo diversa comunicazioni di avvio successivo del servizio per motivi di forza maggiore legati ai lavori di ultimazione dei lavori del campo da padel.

Nel caso di ritardo dell'avvio del servizio per le motivazioni di cui sopra di durata inferiore a giorni 15 non si procederà alla revisione del piano economico-finanziario.

4. IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

Il valore complessivo della concessione ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016 è pari ad Euro 31.994,00 dato dall'importo complessivo stimato del valore delle entrate della gestione del servizio per l'intera durata contrattuale a seguito dell'applicazione delle tariffe approvate con deliberazione di DGM del 20.05.2022;

In dettaglio è stimato un valore annuo di euro 17.800,00 come risultate dal piano economico finanziario approvato dalla Giunta Municipale e di seguito riportato:

ENTRATE DA PADEL (euro 10 senza doccia e euro 12 con doccia e/o materiale) (numero 3 turni di 1,5 ore ciascuno dalle ore 18 alle ore 23 circa	
---	--



Comune di Cingoli

“Balcone delle Marche”



stima entrate per solo utilizzo campo da padel per numero 5 mesi	4.600,00
stima utilizzo per campo da padel + doccia e/o racchette per numero 5 mesi	11.040,00
stima incassi altri mesi dell'anno	1.360,00
stima sub totale entrate per gestione campo da padel	17.000,00
stima entrata per gestione campo da calcio 0	0,00
stima entrata per utilizzo immobile (25,00 ad utilizzo)	800,00

Il piano economico finanziario stimato per l'intera durata della gestione contrattuale risulta essere il seguente:

PROSPETTO ECONOMICO FINANZIARIO SERVIZIO DI GESTIONE PER LA DURATA CONTRATTUALE			
STIMA SPESA	31.944,00	ENTRATE STIMATE	31.944,00
SERVIZIO DI CUSTODIA	7.575,00	ENTRATE DA PADEL (euro 10 senza doccia e euro 12 con doccia e materiale) (numero 3 turni di 1,5 ore ciascuno dalle ore 18 alle ore 23 circa)	
UTENZE	16.484,00	stima entrate per solo utilizzo campo da padel per numero 5 mesi	8.160,00
SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO INCLUSO IL VERDE PUBBLICO	1.255,00	stima utilizzo per campo da padel + doccia e/o racchette per numero 5 mesi	19.584,00
SERVIZI GENERALI E AMMINISTRATIVI	1.795,00	stima incassi altri mesi dell'anno	2.800,00
MATERIALE DI CONSUMO PER MANUTENZIONE E PULIZIA E AMM.TO ATTREZZATURE	895,00	stima sub totale entrate per gestione campo da padel	30.544,00
SERVIZIO DI PULIZIA	2.150,00	ENTRATE PER GESTIONE CAMPO DA CALCIO	0,00
MATERIALE DI CONSUMO PADEL	1.790,00	ENTRATE PER UTILIZZO STRUTTURA(25,00 ad utilizzo)	1.400,00

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 7 lettera f) in base al quale l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso sulla base del quale la valutazione sarà effettuata solo sulla base degli elementi qualitativi come individuati all'allegato n. 3 del presente avviso.

5. REQUISITI MINIMI.

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso :



Comune di Cingoli

“Balcone delle Marche”



a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani e società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili) dell'art. 45, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico) dell'art. 45 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, c. 8 del citato D. Lgs. n. 50/2016.

c) le Federazioni sportive nazionali, gli enti di promozione sportiva, le società e associazioni sportive dilettantistiche, discipline sportive associate;

d) gli enti commerciali e non commerciali, le associazioni senza scopo di lucro che perseguono finalità formative ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero in forma singola o associata (ex art. 90, c. 25, L.289/2002)

in possesso dei seguenti requisiti:
5.1 Requisiti di ordine generale

a) inesistenza in capo all'operatore economico dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs.50/2016. Ai sensi del comma 11 del suddetto art. 80, le cause di esclusione previste dal suddetto articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del D.L. 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento;

b) non avere alle proprie dipendenze o con rapporti di natura professionale soggetti per i quali incorrono le incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 30/01/2001 n. 165, introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l) della legge 190 del 06/11/2012;

c) non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

5.2 Requisiti di idoneità professionale:

Se dovuta, iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di



Comune di Cingoli

“Balcone delle Marche”



appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;

5.3. Requisito di capacità tecnico professionale:

Aver svolto nell'ultimo biennio attività e/o progettualità analoghe a quella oggetto di gara. Per attività analoga si intende aver gestito almeno un impianto sportivo.

5.4 Requisito di capacità economico – finanziaria:

Possesso di una copertura assicurativa per rischio oneri professionali (RCT) per l'attività oggetto di gara;

6. TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse allegando la proposta di realizzazione progettuale, attraverso la compilazione del modello “Allegato A” debitamente compilato in ogni sua parte e debitamente firmato unitamente ad una fotocopia del documento di identità del/dei dichiaranti in corso di validità, entro e non oltre il termine perentorio del 06.06.2022 alle ore 9:00.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata a mezzo PEC (Posta Elettronica Certificata) al seguente indirizzo: comune@pec.comune.cingoli.mc.it oppure consegnata manualmente o tramite raccomandata all'ufficio protocollo dell'ente in una busta chiusa.

Il recapito in tempo utile della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico; non saranno considerate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine. A tal fine farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo certificata dal sistema.

Nell'oggetto della comunicazione dovrà essere indicato: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFIDAMENTO GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO GROTTACCIA E SERVIZI SECONDARI. – CIG: Z2C368B98C**

7. EVENTUALI SUCCESSIVE PROCEDURE

A seguito delle manifestazioni di interesse presentate l'Amministrazione si riserva di valutare i



Comune di Cingoli

“Balcone delle Marche”



soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione e affidare direttamente il servizio al progetto che avrà presentato entro il termine e con le modalità previste dal presente avviso, la migliore proposta di realizzazione del progetto “GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO GROTTACCIA E SERVIZI SECONDARI”

La scelta del progetto ritenuto migliore verrà effettuata da un'apposita Commissione nominata dalla stazione appaltante e composta da persone di comprovata competenza ed esperienza professionale nel settore sulla base degli elementi di valutazione di cui all'Allegato 4. In caso di una sola manifestazione di interesse provvederà direttamente il RUP. L'affidamento del servizio avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 comma a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e nel rispetto delle prescrizioni delle linee guida ANAC n. 4.

In ogni caso l'Amministrazione potrà procedere anche nell'ipotesi in cui pervenga una sola istanza di interesse, purché la stessa sia validamente pervenuta e ritenuta valida dal RUP. Si fa presente che la presente richiesta costituisce indagine di mercato volta alla selezione di eventuali operatori economici da cui affidare eventualmente il servizio in via diretta e non vincola il Comune di Cingoli alla prosecuzione della procedura o all'affidamento del servizio, potendo lo stesso, anche a seguito dell'indagine di mercato svolta, provvedere all'acquisizione del servizio con le modalità ritenute più convenienti ed opportune.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati in conformità a quanto previsto dal Regolamento UE/2016/679. I dati personali saranno utilizzati nell'ambito della procedura di affidamento del servizio e al fine di assolvimento di una pubblica funzione ovvero di un interesse pubblico. I dati potranno essere comunicati ad enti terzi ai fini del controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese. I dati personali saranno conservati per almeno 5 anni dalla data di aggiudicazione dell'appalto o in caso di controversia fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza. La comunicazione dei dati costituisce obbligo legale e è requisito necessario per la conclusione di un eventuale contratto di affidamento. Pertanto l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali richiesti pena l'esclusione



Comune di Cingoli

“Balcone delle Marche”



dalla procedura.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso e gli allegati sono visionabili e scaricabili sul sito istituzionale del Comune. Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare il RUP Dott.ssa Federica Mercuri (tel. 0733601916 – e- mail: protocollo@comune.cingoli.mc.it)

Cingoli, lì 27.05.2022

F.to La Responsabile Dott.ssa Federica Mercuri

