

| | |
|-------------------|--------------------------|
| ESENDER_LOGIN: | ENOTICES |
| CUSTOMER_LOGIN: | ECAS_n002sc5p |
| NO_DOC_EXT: | 2023-102059 |
| SOFTWARE_VERSION: | 13.2.0 |
| ORGANISATION: | ENOTICES |
| COUNTRY: | EU |
| PHONE: | / |
| E_MAIL: | spinaci.andrea@gmail.com |

| | |
|----------------------------|------------|
| LANGUAGE: | IT |
| CATEGORY: | ORIG |
| FORM: | F02 |
| VERSION: | R2.0.9.S05 |
| DATE_EXPECTED_PUBLICATION: | / |

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, RIPE SAN GINESIO, SERRAPETRONA

Numero di identificazione nazionale: 0000542704

Indirizzo postale: Via Rimessa, 10

Città: Caldarola

Codice NUTS: ITI33 Macerata

Codice postale: 62020

Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Andrea Spinaci (RUP)

E-mail: comune.caldarola.mc@legalmail.it

Tel.: +39 0733905529

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.caldarola.mc.it

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.halleyweb.com/c043006/zf/index.php/bandi-di-gara/profilo-committente/index>

I.2) **Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.halleyweb.com/c043006/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/9905495111/serialBando/2315>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Denominazione ufficiale: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti>

Indirizzo postale: Via Rimessa, 10

Città: Caldarola

Codice postale: 62020

Paese: Italia

Persona di contatto: dott.ssa Valentina Gregori

Tel.: +39 0733905529

E-mail: ufficiotecnico@comune.caldarola.mc.it

Codice NUTS: ITI33 Macerata

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.caldarola.mc.it

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.halleyweb.com/c043006/zf/index.php/bandi-di-gara/profilo-committente/index>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

- I.5) **Principali settori di attività**
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO ALBERGO COMUNALE. AFFIDAMENTO SIA PER PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE CON OPZIONE PER LE FASI ESECUTIVE

Numero di riferimento: 9905495111

II.1.2) **Codice CPV principale**

71221000 Servizi di progettazione di edifici

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto riguarda l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione (Fattibilità Tecnico Economica – Definitiva – Esecutiva), sicurezza in fase di progettazione, nonché, come eventuale opzione Direzione Lavori, Contabilità e Sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICIO ALBERGO COMUNALE."

L'incarico verrà svolto in due fasi: nella prima, verranno eseguiti i servizi di progettazione dello studio di fattibilità, definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Nella seconda fase, opzionale, espletata la gara pubblica per l'appalto dei lavori, verranno eseguiti i servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 371 419.88 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71330000 Vari servizi di ingegneria

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI33 Macerata

Luogo principale di esecuzione:

Caldarola (MC)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'affidatario dell'incarico dovrà svolgere le seguenti attività: progettazione fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché, opzionali, direzione lavori, contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. Le prestazioni oggetto d'appalto sono individuate come descritto nel seguito:

1 Fase - Progettazione: Studio di fattibilità, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (importo complessivo netto pari ad euro 236.531,43 IVA esclusa);

2 Fase – Esecuzione dei lavori (Opzionale): Direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza al collaudo (importo complessivo netto pari ad euro 143.097,66 IVA esclusa.

Ne deriva un importo complessivo a base di gara pari ad euro 379.629,09 IVA esclusa.

L'importo a base di gara è al lordo di oneri previdenziali e assistenziali ed esclusa IVA, sono incluse le spese e gli oneri accessori forfettari.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016. Le fasi prestazionali (comprese quelle opzionali) sono specificate di seguito:

Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica contenente: relazioni, planimetrie, elaborati grafici, calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto, capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto, relazione geotecnica, relazione sismica e delle strutture, progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche, relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare, prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982), prime indicazioni e prestazioni per la stesura dei piani di sicurezza.

Progettazione Definitiva contenente: relazioni generale e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazione sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie, disciplinare descrittivo e prestazionale, elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro economico, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, relazione geotecnica, relazione sismica e sulle strutture, analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti, relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche, elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982), elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97), relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.), aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC. Progettazione Esecutiva contenente:

relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi, particolari costruttivi e decorativi, computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma, piano di manutenzione dell'opera, progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche, piano di Sicurezza e Coordinamento.

Esecuzione dei Lavori (Opzionale) contenente: D.L., assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/10) – rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, variante delle quantità di progetto in corso d'opera, verifiche delle quantità del progetto in corso d'opera, contabilità dei lavori a misura, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in esecuzione.

N.B: Per la dettagliata descrizione si rinvia alla documentazione di gara.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 371 419.88 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 120

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Le opzioni sono relative alle fasi esecutive dell'appalto per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alle fasi esecutive dell'appalto, Direzione Lavori, Contabilità, Sicurezza in Fase di Esecuzione dei Lavori,
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
Per la dettagliata descrizione dell'appalto, delle prestazioni richieste ed altre specifiche si rinvia espressamente al Disciplinare di gara ed al Capitolato Tecnico Prestazionale.
N.B: La durata del contratto di appalto indicata al punto II.2.7) del bando è riferita alle sole prestazioni di cui alla 1° Fase.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Si fa espresso rinvio alle disposizioni di cui al Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente atto, pubblicato sul portale dell'Amministrazione aggiudicatrice (Indirizzo del profilo di committente) nonché sul portale della Stazione appaltante ovvero del Comune di Amandola (Indirizzo del profilo di committente).
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione
Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:
Si fa espresso rinvio alle disposizioni di cui al Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente atto, pubblicato sul portale del Comune di Caldarola (Indirizzo del profilo di committente).
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
Si fa espresso rinvio alle disposizioni di cui al Disciplinare di gara ed al Capitolato descrittivo e prestazionale, parti integranti e sostanziali del presente atto, pubblicati sul portale del Comune di Caldarola (Indirizzo del profilo di committente) e sul portale appalti GTSUAM.
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**
Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**

- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
Procedura accelerata
Motivazione:
D.L. 120/2020
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 21/07/2023
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 24/07/2023
Ora locale: 10:00
Luogo:
Comune di Caldarola (MC), Via Rimessa, 10
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
I legali rappresentanti dei concorrenti oppure persone con specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come uditore.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Sarà accettata la fatturazione elettronica
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**
Si fa espresso rinvio alle disposizioni di cui al Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente atto, pubblicato sul portale dell'Amministrazione aggiudicatrice
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) delle Marche

Indirizzo postale: Via della Loggia n. 24

Città: Ancona

Codice postale: 60121

Paese: Italia

E-mail: taran-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: +39 071206956

Fax: +39 071203853

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-le-marche>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Secondo disposizioni di cui all'art. 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona

Indirizzo postale: Via Rimessa, 10

Città: Caldarola

Codice postale: 62020

Paese: Italia

E-mail: ufficiotecnico@comune.caldarola.mc.it

Tel.: +39 0733905529

Indirizzo Internet: www.comune.caldarola.mc.it

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

24/06/2023